

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

г. Вологда

11 мая 2016 года

Объект строительства: 3-этажного, 15 –квартирного жилого дома, по строительному адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Петина, д. 34.

Информация о Застройщике

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью "НЭКСТСТРОЙ" (сокращенное наименование: ООО "НЭКСТСТРОЙ ") |
| 2. Местонахождение Застройщика | 160014, г. Вологда, Гоголя, д. 67 |
| 3. Контактная информация | Тел. (факс): 8-905-296-5167 |
| 4. Режим работы Застройщика | с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенье |
| 5. Информация о государственной регистрации Застройщика | ОГРН 1143525008879 от 22.04.2014 г., ИФНС № 11 по Вологодской области |
| 6. Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН 3525324480, КПП 352501001 в ИФНС № 11 по Вологодской области |
| 7. Данные об учредителях (участниках) Застройщика | Широкова Анна Владимировна (100 % Уставного капитала) |
| 8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | ООО «НЭКСТСТРОЙ» является застройщиком объекта строительства 9 - квартирный жилой дом по ул. Комсомольская в г. Вологда Вологодской области на основании разрешения на строительство № 35-24-203-2015 от 25 сентября 2015 г., выдано Администрацией города Вологды. Срок ввода указанного объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией сентябрь 2016 года. |
| 9. Информация о виде лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию | Данные отсутствуют |
| 10. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на второй квартал 2016 года: | |
| 10.1. Финансовый результат | Финансовый результат на день опубликования проектной декларации отсутствует |
| 10.2. Размер кредиторской задолженности | кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 12 800 рублей |
| 10.3. Размер дебиторской задолженности | дебиторская задолженность на день опубликования декларации составляет 13 510 рублей |

Информация о проекте строительства

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Цель проекта строительства | Строительство жилого 3-этажного, 15 –квартирного жилого дома, по строительному адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Петина, д. 34. |
| 2. Этапы и срок реализации строительства | Начало строительства: май 2016 года; окончание строительства – третий квартал 2017 г. |
| 3. Разрешение на строительство | № 35- 35327000-104-2016 от 27.04.2016 г., выдан администрацией города Вологды, срок действия разрешения на строительство – до 25 апреля 2018 года. |
| 4. Права застройщика на земельный участок | - земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401001:74, площадью 1142 кв.м., относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование среднеэтажные жилые дома этажностью от 2 до 4 этажей включительно без приквартирных участков, расположенный по адресу: Вологодская область, Вологда, ул. Петина, д. 34, принадлежит ООО «НЭКСТСТРОЙ» на праве собственности на основании: договора купли – продажи квартиры от 13 августа 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации перехода права за № 35-35-01/061/2014-620 от 18.04.2014 г., договора купли – продажи квартиры от 14 августа 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации перехода права за № 35-35-01/061/2014-836 от 29.08.2014 г. |
| 5. Местоположение | Вологодская область, Вологодская область, г. Вологда, ул. Петина, д. 34 |

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № _____
от 23.05.2016

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>строящегося жилого дома и его описание</p> | <p>3-этажный, 15 –квартирный жилой дом имеет сборные железобетонные ленточные фундаменты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и ж/б плит ГОСТ 13580-85, стены наружные из керамического поризованного кирпича с улучшенной штукатуркой фасадов с последующей колерной окраской, внутренние стены из утолщенного керамического кирпича ГОСТ 530-12 толщиной 380 мм, перегородки из блоков толщиной 100 мм. Кровля стропильная, с покрытием из кровельной стали. Лестницы сборные ж/б из маршей, площадок и мелкоразмерных элементов. Ограждение лоджий – стеклянные витражи. Полы - бетонная подготовка под чистый пол с утеплителем на 1 этаже, из керамической плитки – на лестничных клетках. Дом будет подключен к сетям, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.</p> |
| <p>6. Благоустройство территории</p> | <p>Благоустройство участка предусмотрено с учетом окружающей застройки. Генеральным планом предусмотрено четкое зонирование участка с выделением следующих зон: отдыха у входов в дом, детских игровых площадок, площадки для стоянки автомашин. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, площадок с гравийно-песчаным покрытием и с расстановкой малых архитектурных форм. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется путем посадки деревьев и кустов.</p> |
| <p>7. Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p> | <p>Дом состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещений подземной части для прокладки инженерных коммуникаций; 2. Мест общего пользования: коридоры, лестничные клетки, лестницы общей площадью 75,3 кв.м.; 3. Квартир, в том числе: студий - 6, однокомнатных – 3; двухкомнатных – 6. <ol style="list-style-type: none"> а) площадь и состав помещений квартир - студий: <ul style="list-style-type: none"> - квартиры – студии № 1, 6, 11 (последующие и этот номер строительный): общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади балкона с $k = 0,3$) 25,84 кв.м., в том числе жилая площадь: 14,67 кв.м., м. Состав квартиры: 1- жилая комната, коридор, совмещенный санузел, лоджия; - квартиры – студии № 3, 8, 13 общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади балкона с $k = 0,3$) 20,94 кв.м., в том числе жилая площадь: 26,18 кв.м., м. Состав квартиры: 1- жилая комната, коридор, совмещенный санузел, лоджия; б) площадь и состав помещений однокомнатных квартир № 4, 9, 14 (последующие и этот номер строительный): общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади балкона с $k = 0,3$) 49,51 кв.м., в том числе жилая площадь: 13,46 кв.м., м. Состав квартиры: 1- жилая комната, кухня, коридор, совмещенный санузел, лоджия; в) площадь и состав помещений двухкомнатных квартир: <ul style="list-style-type: none"> квартира № 2, (последующие и этот номер строительный): (в том числе с учетом площади балкона с $k = 0,3$) 54,51 кв.м., в том числе жилая площадь: 18,98 кв.м., м. Состав квартиры: 2- жилые комнаты, кухня, коридор, прихожая, отдельный санузел, лоджия; - площадь и состав помещений двухкомнатных квартир: № 7, 12 общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади балкона с $k = 0,3$) 71,25 кв.м., в том числе жилая площадь: 31,17 кв.м., м. Состав квартиры: 2- жилые комнаты, кухня, коридор, отдельный санузел, лоджия; - площадь и состав помещений двухкомнатных квартир № 5, 10, 15 общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади балкона с $k = 0,3$) 82,19 кв.м., в том числе жилая площадь: 34,33 кв.м., м. Состав квартиры: 2- жилые комнаты, кухня, коридор, прихожая, отдельный санузел, лоджия; <p>Общая площадь квартир дома составляет 742,93 кв.м., общая жилая площадь 342 кв.м.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Чердачных помещений: № 1 площадью 25,84 кв.м.; № 2 площадью 71,25 кв.м.; № 3 площадью 26,18 кв.м.; № 4 площадью 49,51 кв.м.; № 5 площадью 82,19 кв.м. |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p> | <p>Комплектация квартир включает в себя: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализацию, теплоснабжение, естественная вентиляция, электроснабжение, отопительные приборы, внутренняя электропроводка, поквартирные приборы учета, электроэнергии, воды.</p> <p>Квартиры имеют черновую отделку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна- 2-х камерные стеклопакеты в профиле из ПВХ. -кирпичные стены – оштукатурены изнутри ; -перегородки из блоков – затирка швов; -потолки - швы между плитами затёрты цементным раствором; -подготовка под полы цементная стяжка; -цементная стяжка и гидроизоляция – в ванных комнатах и санузлах; -входные двери – металлические, устанавливается межкомнатная дверь на кухню; -электротехнические работы с установкой разъемов для подключения розеток, выключателей; -отопление - трубы металлические, приборы отопления - радиаторы алюминиевые, терморегуляторы – регулировка автоматическая, запорная арматура – шаровые краны; - водоснабжение – стояки и подводки к санприборам из металлопластиковых труб, с установкой поквартирных счетчиков учета холодной и горячей воды; - канализация - трубы полипропиленовые. <p>Не выполняются отделочные работы в квартире: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов.</p> <p>Обеспечение микроклимата - естественная вентиляция.</p> |
| <p>9. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома</p> | <p>В состав общего имущества жильцов дома не входят чердачные помещения: № 1 площадью 25,84 кв.м.; № 2 площадью 71,25 кв.м.; № 3 площадью 26,18 кв.м.; № 4 площадью 49,51 кв.м; № 5 площадью 82,19 кв.м.</p> |
| <p>10. Состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>В состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, технические этажи (если есть) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.</p> |
| <p>11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p> | <p>Третий квартал 2017 года</p> |
| <p>12. Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на</p> | <p>Администрация города Вологды, Вологодской области</p> |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ввод в эксплуатацию многоквартирного дома | |
| 13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, по генеральному договору № ГОЗ-41-3133/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «13» мая 2016 года. Срок действия договора страхования – до 30 июня 2017 года. |
| 14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | 40 000 000 рублей. |
| 15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы | Генеральный подрядчик: ООО «Стройсервис» Адрес юридический: 160012, г. Вологда, Советский пр., 75-38 ИНН 7710353606 |
| 16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по передаче объекта долевого строительства | Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, по генеральному договору № ГОЗ-41-3133/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «13» мая 2016 года. Срок действия договора страхования – до 30 июня 2017 года. |
| 17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет. |

Директор ООО «НЭКСТСТРОЙ»



Широков Р.В.