

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Спецстроймонтаж»

ЛОФТ 35.Многоквартирный жилой дом из двух секций по ул. Беяева, 24б в г. Вологда

Вологодской области

Место составления: г. Вологда Вологодской области

25 августа 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстроймонтаж"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстроймонтаж"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Благовещенская

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 24
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (8172) 727322
	1.4.2	Адрес электронной почты: drugov35@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.cherry-dom.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Сорогин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525210660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083525013670
	2.1.3	Год регистрации: 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет

	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Другов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1
3.3.2		Имя: Алексей
3.3.3		Отчество (при наличии): Сергеевич
3.3.4		Гражданство: Россия
3.3.5		Страна места жительства: Россия
3.3.6		% голосов в органе управления: 40
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.09.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-71-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IVквартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-106-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства Администрации города Вологды
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республиканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IVквартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация – «Саморегулируемая организация «Добровольное объединение строителей»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 538</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30 июня 2017 года</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 35 826 тысяч рублей</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 464 тысячи рублей.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 217 тысяч рублей.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>		

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по

		уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

		единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета поручителя <19>: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: графа не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: «Лофт-35. Многоквартирный жилой дом из двух секций по ул. Беяева, 246 в г. Вологда»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Беяева

	9.2.10	Дом: 246
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 9 (девять)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9 (девять)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 9168,46 кв.метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>: В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: г. Вологда характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> : нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: :общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ВолГеоКом»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525252966
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-техническая компания «ГРАНД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525365374
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 июня 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0234-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

		«ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-170-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03 августа 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 04 августа 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Администрации города Вологды
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46>: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 285
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 05 мая 2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: не заполняется
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не заполняется
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: не заполняется
12.2.5		Имя собственника земельного участка: не заполняется
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) : не заполняется
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52>: не заполняется
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не заполняется
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0502004:79

площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4952 кв. метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды имеют покрытие из брусчатки, тротуары – покрытие из брусчатки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство расположено за пределами дворовой территории 555,05 кв.м., всего 40 машино-мест, среди них 4 машино-мест выделено для парковки автотранспорта маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено с южной стороны жилого дома. Площадки: детская игровая площадка 72 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 72 кв.м., спортивная площадка 208,65 кв.м., хозяйственная площадка (площадка для сушки белья) 26,3 кв.м., площадка ТБО 3,1 кв.м., малые архитектурные формы Описание игрового и спортивного оборудования: детский игровой комплекс , качалка – 2 шт., стойка для сушки белья - 2 шт., скамья- 5 шт., щит баскетбольный - 2 шт., спиральная стоянка для велосипедов – 2 шт., скамья со столом – 2 шт., детский спортивный комплекс – 1 шт., качели на стояках – 1 шт., песочница - 1 шт. Описание малых архитектурных форм: урна - 6 шт., скамья – 4 шт., малый контейнер ТБО - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена перед въездом на придомовую территорию с северной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Тротуар с устройством пандусов 8% и понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью внутренних дорог. Для доступности маломобильных групп населения на наземный этаж вход в здание запроектирован с уровня планировочной отметки земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства осуществляется от 14-и светильников, расположенных на опорах, над входными группами в секциях и на фасаде здания.

		Технические условия АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» № ТП-17/0218 от 15.05.2017 года, срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет .
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Вологодская Областная Энергетическая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-17/0218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие ЖКХ
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5240-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1572357 рублей 36 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие ЖКХ
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5240-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1317253 рубля 38 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие ЖКХ
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5240-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798525 рублей 79 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагортеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525000077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1301-0004-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 22.06.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810721 рубль
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

	14.2.1	Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикальный мир
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525282400

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92 (девяносто два)
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 36

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	однокомнатная квартира	1	1	34.3	1	1	10.2	Кухня-гостиная	16.5
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6

								Ванная	3.4
								балкон	2.6
10	Трехкомнатная квартира	2	1	63.4	3	1	8.9	Кухня-гостиная	18.1
						2	10.4	Прихожая	11.7
						3	8.6	Санузел	2.1
								Ванная	3.6
								балкон	2.6
11	Двухкомнатная квартира	2	1	49.7	2	1	16.2	Кухня	8
						2	14.2	Прихожая	4.3
								Санузел	3.6
								Санузел	3.4
12	Двухкомнатная квартира	2	1	45	2	1	15.2	Кухня	8
						2	9.1	Прихожая	6.9
								Санузел	5.8
								балкон	2.6
13	Трехкомнатная квартира	2	1	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5
						2	16.6	Прихожая	10.1

						3	15.3	Санузел	3,5
								Санузел	6.6
								балкон	2.6
14	Двухкомнатная квартира	2	1	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
15	однокомнатная квартира	3	1	34.3	1	1	10.2	Кухня-гостиная	16.5
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6
16	Двухкомнатная квартира	3	1	54.7	2	1	14.2	Кухня	15.3
						2	11.1	Прихожая	9.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3.4
								балкон	2.6
17	Трехкомнатная квартира	3	1	63.4	3	1	8.9	Кухня-гостиная	18.1

25	Однокомнатная квартира	4	1	28.6	1	1	13.2	Кухня	8
								Прихожая	4
								Санузел	3.4
26	Двухкомнатная квартира	4	1	66.2	2	1	13.5	Кухня-гостиная	17.1
						2	16.9	Прихожая	8.8
								Санузел	5.8
								Гардеробная	4.1
								балкон	2.6
27	Трехкомнатная квартира	4	1	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5
						2	16.6	Прихожая	10.1
						3	15.3	Санузел	3,5
								Санузел	6.6
								балкон	2.6
28	Двухкомнатная квартира	4	1	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
29	однокомнатная	5	1	34.3	1	1	10.2	Кухня-	16.5

	квартира							гостиная	
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6
30	Двухкомнатная квартира	5	1	54.7	2	1	14.2	Кухня	15.3
						2	11.1	Прихожая	9.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3.4
								балкон	2.6
31	Трехкомнатная квартира	5	1	63.4	3	1	8.9	Кухня-гостиная	17.1
						2	10.4	Прихожая	12.6
						3	8.6	Санузел	2.1
								Ванная	3.6
								балкон	2.6
32	Четырехкомнатная квартира	5	1	96.4	4	1	12.5	Кухня	8
						2	12.3	Прихожая	12.8
						3	20.2	Санузел	4.6
						4	16.9	Гардеробная	3.7

								Санузел	5.4
								балкон	2.6
33	Трехкомнатная квартира	5	1	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5
						2	16.6	Прихожая	10.1
						3	15.3	Санузел	3,5
								Санузел	6.6
								балкон	2.6
34	Двухкомнатная квартира	5	1	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
35	однокомнатная квартира	6	1	34.3	1	1	10.2	Кухня-гостиная	16.5
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6
36	Двухкомнатная квартира	6	1	54.7	2	1	14.2	Кухня	15.3
						2	11.1	Прихожая	9.2

								Санузел	1.5
								Ванная	3.4
								балкон	2.6
37	Трехкомнатная квартира	6	1	63.4	3	1	8.9	Кухня-гостиная	17.1
						2	10.4	Прихожая	12.6
						3	8.6	Санузел	2.1
								Ванная	3.6
								балкон	2.6
38	Четырехкомнатная квартира	6	1	96.4	4	1	12.5	Кухня	8
						2	12.3	Прихожая	12.8
						3	20.2	Санузел	4.6
						4	16.9	Гардеробная	3.7
								Санузел	5.4
								балкон	2.6
39	Трехкомнатная квартира	6	1	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5
						2	16.6	Прихожая	10.1
						3	15.3	Санузел	3,5

								Санузел	6.6
								балкон	2.6
40	Двухкомнатная квартира	6	1	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
41	однокомнатная квартира	7	1	34.3	1	1	10.2	Кухня-гостиная	16.5
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6
42	Двухкомнатная квартира	7	1	54.7	2	1	14.2	Кухня	15.3
						2	11.1	Прихожая	9.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3.4
								балкон	2.6
43	Трехкомнатная квартира	7	1	63.4	3	1	8.9	Кухня-гостиная	17.1
						2	10.4	Прихожая	12.6

								Санузел	3.4
								балкон	2.6
75	Двухкомнатная квартира	5	2	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
76	Трехкомнатная квартира	5	2	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5
						2	16.6	Прихожая	10.1
						3	15.3	Санузел	3,5
								Санузел	6.6
								балкон	2.6
77	Четырехкомнатная квартира	5	2	96.4	4	1	12.5	Кухня	8
						2	12.3	Прихожая	12.8
						3	20.2	Санузел	4.6
						4	16.9	Гардеробная	3.7
								Санузел	5.4
								Балкон	2.6
78	Трехкомнатная квартира	5	2	63.4	3	1	8.9	Кухня-гостиная	17.1

						2	10.4	Прихожая	12.6
						3	8.6	Санузел	2.1
								Ванная	3.6
								балкон	2.6
79	Двухкомнатная квартира	5	2	54.7	2	1	14.2	Кухня	15.3
						2	11.1	Прихожая	9.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3.4
								балкон	2.6
80	однокомнатная квартира	5	2	34.3	1	1	10.2	Кухня-гостиная	16.5
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6
81	Двухкомнатная квартира	6	2	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
82	Трехкомнатная квартира	6	2	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5

								Ванная	3.4
								балкон	2.6
86	однокомнатная квартира	6	2	34.3	1	1	10.2	Кухня-гостиная	16.5
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.4
								балкон	2.6
87	Двухкомнатная квартира	7	2	69.5	2	1	16.5	Кухня-гостиная	23
						2	16.1	Прихожая	6,3
								Санузел	3,1
								Санузел	4.5
88	Трехкомнатная квартира	7	2	84.9	3	1	13.3	Кухня-гостиная	19.5
						2	16.6	Прихожая	10.1
						3	15.3	Санузел	3,5
								Санузел	6.6
								балкон	2.6
89	Четырехкомнатная квартира	7	2	96.4	4	1	12.5	Кухня	8
						2	12.3	Прихожая	12.8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	наземный	1	24.5		
2	Нежилое помещение	наземный	1	23.3		
3	Нежилое помещение	наземный	1	25.6		
4	Нежилое помещение	наземный	1	25.7		
5	Нежилое помещение	наземный	1	31.6		
6	Нежилое помещение	наземный	1	26.1		
7	Нежилое помещение	наземный	1	26.1		
8	Нежилое помещение	наземный	1	26.1		

9	Нежилое помещение	наземный	1	24		
10	Нежилое помещение	наземный	1	26.7		
11	Нежилое помещение	наземный	1	17		
12	Нежилое помещение	наземный	1	16.9		
13	Нежилое помещение	наземный	1	18		
14	Нежилое помещение	наземный	1	18		
15	Нежилое помещение	наземный	1	18		
16	Нежилое помещение	наземный	1	19.9		
17	Нежилое помещение	наземный	1	19.9		
18	Нежилое помещение	наземный	1	19.9		

19	Нежилое помещение	наземный	2	19.9		
20	Нежилое помещение	наземный	2	19.9		
21	Нежилое помещение	наземный	2	19.9		
22	Нежилое помещение	наземный	2	18		
23	Нежилое помещение	наземный	2	18		
24	Нежилое помещение	наземный	2	18		
25	Нежилое помещение	наземный	2	16.9		
26	Нежилое помещение	наземный	2	17		
27	Нежилое помещение	наземный	2	26.7		
28	Нежилое помещение	наземный	2	24		

29	Нежилое помещение	наземный	2	26.1		
30	Нежилое помещение	наземный	2	26.1		
31	Нежилое помещение	наземный	2	26.1		
32	Нежилое помещение	наземный	2	31.6		
33	Нежилое помещение	наземный	2	25.7		
34	Нежилое помещение	наземный	2	25.6		
35	Нежилое помещение	наземный	2	23.3		
36	Нежилое помещение	наземный	2	24.5		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	Тамбуры 1 и 2 секции	Вход в секции	Вход в секции	33.2
2	Лестничные клетки с межквартирными коридорами 1 и 2 секции	Места общего пользования в секциях	Доступ к жилым помещениям	877.56
3	Технический этаж 1 и 2 секции	9 этаж жилого здания	Техническое обслуживание и доступ на крышу, кровлю.	802.6
4	Электрощитовые 1 и 2 секции	Наземный этаж 1 и 2 секции, помещение 6.3 кв.м.	Размещение вводно-распределительных устройств по электричеству	12.6
5	Водомерный узел 1 и 2 секции	Наземный этаж 1 и 2 секции, помещение 7.6 кв.м.	Размещение оборудования для ввода, учета и распределения воды в многоквартирный дом	15.2
6	Тепловой узел 1 и 2 секции	Наземный этаж 1 и 2 секции, помещение 9.1 кв.м.	Размещение устройств для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения дома к централизованной тепловой сети	18.2
7	Кладовая уборочного инвентаря, колясочная 1 и 2 секции	Наземный этаж 1 и 2 секции, помещение 9 кв.м.	Размещение уборочного инвентаря, колясок	18
8	Помещение для хранения велосипедов 1 и 2 секции	Наземный этаж 1 и 2 секции, помещение 16.3 кв.м.	Размещение велосипедов	32.6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Наземный этаж 1 и 2 секции	Информационно-измерительные	Согласно проекта	Учет коммунальных ресурсов и услуг,

		системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (отопление, холодное водоснабжение, электроэнергия)		поставляемых всему многоквартирному дому.
2	Наземный этаж 1 и 2 секции	Индивидуальный тепловой пункт	Согласно проекта	Обеспечивает присоединение системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома к централизованной тепловой сети.
3	Наземный этаж 1 и 2 секции	Вводно-распределительные устройства (электрощитовая)	Согласно проекта	Для ввода, учета и распределения электроэнергии.
4	Наземный этаж 1 и 2 секции	Водомерный узел	Согласно проекта	Для ввода, учета и распределения воды в многоквартирный дом.
5	Лифтовые шахты 1 и 2 секции	Лифты с лифтовым оборудованием	Согласно проекта	Подъем (перемещение) груза и людей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства (не указанными ниже).	Размещение многоквартирного дома и дворового пространства.	Кадастровые номер 35:24:0502004:79
2	Вентиляционные шахты и каналы, шахты лифта.	Для естественного оттока воздуха из помещений и пространств здания, Перемещение лифта.	Каналы- в несущих, самонесущих стенах; шахты - на покрытии здания. Расположена вертикально с наземного по цокольный этаж внутри дома с северной стороны (1 секция) и с южной стороны (2 секция).
3	Крыша со всеми конструкциями.	Покрытие здания	Над 9-м этажом
4	Кровля	Защита от влаги, сохранение микроклимата в помещениях.	На покрытии
5	Ограждающие несущие конструкции здания (фундаменты, несущие стены,	Принятие и передача нагрузки на естественное основание под зданием, ограждение здания от внешней среды, ограждение квартир.	Согласно проекта строительства

	плиты перекрытий и покрытий, тамбуры, иные несущие конструкции).		
6	Ограждающие ненесущие конструкции здания, обслуживающие более одного жилого помещения (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).	Ограждения здания, безопасность.	Согласно проекта строительства.
7	Общедомовые инженерные сети и системы: электроснабжения и электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и отопления, домофонной связи, видеонаблюдения, дренаж, молниезащита, заземление.	Обеспечение санитарных норм для жилых помещений, безопасность.	Согласно проекта строительства.
8	Покрытие: проездов, тротуаров, дорожек; площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров.	Возможность использования дворового пространства по назначению	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
9	Малые архитектурные формы и переносные изделия.	Комфортное нахождение в дворовом пространстве	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
10	Площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, (включая игровое и спортивное оборудование,).	Согласно функционала	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 275 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 35:24:0502004:79
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не требуется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: нет

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10000000 (Десять миллионов) рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 10000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: не требуется
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м. : 3194</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: не заполняется</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> :нет</p>

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> : нет			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
нет		нет	нет		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
нет			

Директор ООО "Спецстроймонтаж"



А.С. Сорогин