

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
«Вологдагражданстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
160031, г. Вологда
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Октябрьская, д. 27¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.03.2017²

№ 35-35327000-17-2017³

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**⁴,

Жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства⁵ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Гагарина, дом № 12**

Распоряжение начальника Департамента градостроительства
Администрации города Вологды от 07 марта 2017 года № 263

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным⁶ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном** участке (земельных участков) с кадастровым номером⁷: **35:24:0401001:71, 35:24:0401001:41, 35:24:0401001:8**

строительный адрес⁸:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU35327000-233** **27.08.2014** года;
№ **35-35327000-61-2017**, дата выдачи **06.03.2016** года,
орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Вологды.**⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47686,0	47650,3
в том числе подземной части	куб. м	3103,35	3103,35
в том числе надземной части	куб. м	44582,65	44546,95
Общая площадь	кв. м	10685,51	10718,6

Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² : количество гаражных боксов	шт.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7838,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2650,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152	152/7838,9
в том числе:			
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	66/2489,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	67/3841,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	19/1507,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8040,98	8068,2

Сети и с
инженер
обеспече

Лифты

Эскалат

Инвалид

Матери

Матери

Матери

Матери

Иные

Вмест

Площ
попра

Наим
докум

Тип с

Мош
Пров

Сети
инже
обес

Лиф
Эска

Инв

Мат

Мат

Мат

Ин

Ка

Пр

Мо

сп

ин

Д

тр

ма

Т

на

эл

1	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение теплоснабжение водоснабжение канализация радиофикация	электроснабжение теплоснабжение водоснабжение канализация радиофикация
т.д.)	Лифты	шт.	4	4
-	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов			ленточные из железобетонных плит и блоков
	Материалы стен			из керамического камня
-	Материалы перекрытий			железобетонные плиты
-	Материалы кровли			техноэласт
-	Иные показатели ¹²			
	Вместимость (жилые помещения)	чел.	257	
	Площадь лоджий и балконов с поправочным коэффициентом	кв. м		229,3
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта			
7838,9	Мощность			
	Производительность			
2650,4	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1597,2	Лифты	шт.		
11	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
1	Материалы фундаментов			
4	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
2/7838,9	Материалы кровли			
	Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты				
	Категория (класс)			
2/2489,3	Протяженность	м		
3/3841,9	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
1/1507,7	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
068,2				

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (в год)	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Стены кирпичные
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ
Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды			
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		(подпись)	<u>А.В. Борисовский</u> (расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 07.03.2017, кадастровый инженер Мелёхин А.Ю.,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323

14

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства; в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения; в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.


А.В. Борисовский

дата 23.03.2017

