

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10 сентября 2012 г.

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй", юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул. Саммера, д.60, фактический адрес: 160011. Вологда. Чехова. д.61а. Режим рабшм: с 8.00 до 17.00
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство серия 35 .N>000625003 от 25.09.2002г. выдано ИМНС по г.Вологде, ОГРН 1023500877674
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Об шест во с ограниченной ответственностью "Предприятие 100 завода ЖБИ" - 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. сроки ввода их в эксплуатацию.	6-этажный многоквартирный жилой лом (34 квартиры) .Во.ю1да. у л. Энгельса, д.77. Проектный срок инода в эксплуатацию-декабрь 2011г. Фактически -декабрь 2011г.
5.	О виде лицензируемой деятельности	Лицензия на данный вид деятельности не предусмотрена. (Федеральный закон от 08.08.2001 У128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (принят ГД ФС РФ 13.07.2001)
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проскшой декларации	Финансовый результат текущего года - 395 967 руб. Кредиторская задолженнос. - 10 063 980 руб. Дебиторская задолженность - 22 098 012 руб.

II. Информация о проекте строи зельства.

1.1.	Цель проекта строительства	Строительство 5-этажного многокар! рнрнзо жилого дома (85 квартир)
1.2.	Этапы и сроки его реализации	этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 5 этажного жилого лома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения: октябрь 2011г.- август 2012г. этап. Подготовительный период: сентябрь 2012г. этап. Основной период (подземная к надземная части здания, отделочные работы): сентябрь 2012г.-декабрь 2013г. Начало строительства - сентябрь 2012г. Окончание строительства - 4 квартал 2013г.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Госуд а решенной экспертизы №2012- 0056/1 (X* в Реес1 »е 35-1-4-0192-12) от 24 июля 2012г.
2.	Разрешение на строительство	№ 1<135327000-160 от 10 сентября 2012 года.

3.	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:</p>	<p>Земельный участок (кадастровый №35:24:0402005:159, площадью 3454,0 кв.м) принадлежит обществу с ограниченной ответственности) «МК-строй» на праве собственности на основании: договора купли продажи недвижимого имущества от 25.07.2011г. Свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ .V* 010493 01 12.09.2011г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 12 сентября 2011 г.</p> <p>В проекте благоустройства предусмотрено размещение хозяйственной площадки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадки для стоянки машин. площадка для мусороконтейнеров, озеленение территории, освещение, устройство асфальтобетонного покрытия проездов, стоянки автомобилей и тротуаров с установкой бордюрной камня.</p>
4.	<p>Местоположение лома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Дом располагается по адресу: г.Вологда. переулок Раздельный, вблизи жилого дома №32. Описание дома: - Многоквартирный жилой дом с количеством этажей - ими., со строительным объемом 16011,36 куб.м, общей площадью здания 4893,2 кв.м, общей площадью квартир 4023.65 кв.м.</p>
5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом одноэтажный на 85 квартир, общей площадью квартир 4023.65 кв.м. Состав квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 43 - однокомнатные квартиры, общей площадью от 36.75 до 53,5 кв.м; • 27 - двухкомнатные, общей площадью от 54,2 до 68,05 кв.м.; • 5- трехкомнатные, общей площадью 74.6 кв.м. <p>Площадь кухни - от 9 кв.м, до 11 кв.м. Прихожие - от 4.5 кв.м, до 10 кв.м. Высота жилых этажей -2.8 м. Окна • двойное остекление.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусматривается</p>
7.	<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом и включает земельный участок включая элементы благоустройства (в т.ч. площадки: для игр детей младшего возраста, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, хозяйственная), крышу, лестничные площадки и марши, внутренние инженерные коммуникации и оборудование электроснабжения, связи.</p>

		<p>обеспечения, водоснабжения и водоотведения, предназначенные для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения в жилом доме и т.д.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося лома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома 4 квартал 2013 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Администрация города Вологды</p>

9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски отсутствуют. Застройщиком добровольное страхование рисков, связанных со строительством и ответственное!и за причинение вреда третьим лицам не осуществляется. Подрядчиком осуществляется страхование имущественных интересов, связанных с сто обязанностью возместить в порядке установленном гражданским законодательством РФ вред, причиненный Подрядчиком к процессе или в результате производства видов работ, оказывающих влияние на безопасное!ь объекюн капитального строительства, жизни и/и.ш здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц и т.п. на сумму 30 млн.рублей (Полис СРО-С 10061/035/10/11 от 31.10.2011г.)
9.1.	Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома	190 млн. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ». 160011, Вологда, Чехова, 61а. телефон (факс) (8172) 563061 В соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момен та государе шейной регистрации договора у у частиков долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий заезройшнку на праве собственности и строящий на этом земельном участке чногокваршрный дом.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок не предусмотрено.



Директор
ООО «МК-строй»
«МК-
Главный бухгалтер
ООО «МК-строй»


С.В.Отурин

М.П. 
С.В.Отурин