

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

Объект строительства:

**Жилой дом (квартиры – студии)  
по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, улица Сосновая**

**Информация о Застройщике**

<b>1. Наименование Застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-13» (ООО «СУ-13»)
<b>2. Местонахождение Застройщика</b>	160009, г. Вологда, ул. Мальцева, дом 52, офис 308, интернет-сайт: <a href="http://www.cy-13.ru">www.cy-13.ru</a>
<b>3. Контактная информация</b>	Тел. (факс): (8172) 75-86-46, e-mail: sy13@bk.ru
<b>4. Режим работы Застройщика</b>	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья
<b>5. Информация о государственной регистрации Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.05.2006 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ОГРН 1063525099571
<b>6. Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 16.05.2006 на бланке 35 № 001110467, ИНН 3525165706, КПП 352501001
<b>7. Данные об учредителях (участниках) Застройщика</b>	Шабурина Светлана Евгеньевна (100 % Уставного капитала)
<b>8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<p>В период с 2010 года по настоящее время общество принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ здание магазина по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 16, срок ввода в эксплуатацию – 10.01.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-9 от 10.01.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района);</li> <li>▪ многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 1, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 20.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-26 от 20.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</li> <li>▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 3, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 20.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-25 от 20.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</li> <li>▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 2, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-29 от 30.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</li> <li>▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 4, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 31.03.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.04.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-13 от 01.04.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</li> <li>▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 5, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.04.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.05.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №</li> </ul>

	<p>RU 35508319-15 от 06.05.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 6, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.04.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.05.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-14 от 06.05.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</li> <li>▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, дом 1в, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.04.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.07.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-22 от 01.07.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</li> </ul>
<b>9. Информация о виде лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию</b>	<p>Свидетельство № 0612.00-2013-3525165706-С-247 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение».</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<b>10. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.06. 2013 года:</b>	
<b>10.1. Финансовый результат</b>	на 30.06.2013 г. составляет 18 116 рублей 00 копеек
<b>10.2. Размер кредиторской задолженности</b>	на 30.06.2013 г. составляет 186 093 рублей 00 копеек
<b>10.3. Размер дебиторской задолженности</b>	на 30.06.2013 г. составляет 75 115 318 рублей 00 копеек

#### Информация о проекте строительства

<b>1. Цель проекта строительства</b>	Строительство жилого дома (квартиры – студии) по улице Сосновая в пос. Кувшиново Вологодского района
<b>2. Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: 30.07.2013 года Окончание строительства: 30.07.2014 года
<b>3. Результаты экспертизы проектной документации</b>	не проводилась
<b>4. Разрешение на строительство</b>	№ RU 35508319-19 от 30.07.2013 года, выдано отделом архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района
<b>5. Права застройщика на земельный участок</b>	<p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 230 кв. м, по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с/п Семеновское, п. Кувшиново с кадастровым номером: 35:25:0505020:190 принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» на основании договора аренды земельного участка от 15.04.2013;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 742 кв. м, местоположение: Вологодская область, Вологодский район, с/п Семеновское, п. Кувшиново, с кадастровым номером: 35:25:0505020:171 принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» на основании договора аренды земельного участка от 13.02.2013</p>
<b>6. Местоположение строящегося жилого дома</b>	Вологодская область, Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая
<b>7. Благоустройство территории</b>	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания граждан, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает:</p> <p>- устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня;</p> <p>Устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: детская площадка, для отдыха взрослых;</p>

	<p>- посадка декоративных кустарников;  - устройство временных автостоянок.  На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения маломобильных групп населения.</p>
<p><b>8. Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p>Жилой дом запроектирован трехэтажным.  Жилой дом относится к массовому типу жилья по уровню комфортности. Все квартиры имеют летние помещения – балконы. Все квартиры оборудованы инженерными системами для комфортного проживания.  В наружной отделке применены высококачественные материалы.  Фундамент: железобетонный сборный из фундаментных подушек типа ФЛ и блоков ФБС;  Стены наружные: из высокоэффективного керамического камня формата 2,1 НФ и керамического утолщенного лицевого кирпича цвета слоновая кость и абрикос.  Внутренние несущие стены: из высокоэффективного керамического камня формата 2,1 НФ. Кладка вентиляционных шахт выполняется из керамического утолщенного полнотелого кирпича.  Перегородки межквартирные: из газосиликата марки D 500 толщиной 200 мм.  Перегородки межкомнатные: из газосиликата марки D 500 толщиной 80 мм.  Кровля: двухскатная с покрытием из крашеного оцинкованного металла.  Окна и балконные двери: из пластикового профиля и двухкамерного стеклопакета. Подоконник: пластиковый.</p> <p>В доме запроектировано <b>57 квартир</b>, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 36 однокомнатных квартир - студий, общей (планируемой) площадью 20,0 кв.м, площадь балкона 3,3 кв. м.</li> <li>- 6 однокомнатных квартир - студий, общей (планируемой) площадью 20,4 кв.м, площадь балкона 2,0 кв. м.</li> <li>- 6 однокомнатных квартир - студий, общей (планируемой) площадью 20,5 кв.м, площадь балкона 2,0 кв. м.</li> <li>- 3 однокомнатные квартиры - студии, общей (планируемой) площадью 22,2 кв.м, площадь балкона 2,0 кв. м.</li> <li>- 3 двухкомнатные квартиры - студии, общей (планируемой) площадью 30,2 кв.м, площадь балкона 3,3 кв. м.</li> <li>- 3 двухкомнатные квартиры - студии, общей (планируемой) площадью 30,1 кв.м, площадь балкона 3,3 кв. м.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир указана в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ без площади балконов.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p>
<p><b>9. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b></p>	<p>После ввода в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам с частичной внутренней отделкой, которая включает в себя следующие виды работ:  штукатурка стен, перетирка рустов без перетирки потолков, стяжка пола, установка входных дверей без установки межкомнатных дверей, установка электрической плиты, установка пластиковых стеклопакетов, электротехнические работы с установкой оборудования (розеток, выключателей), работы по теплоснабжению с установкой алюминиевых радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (унитаз, раковина-тюльпан).  Дольщики собственными силами и за свой счет выполняют отделочные работы в квартире после сдачи дома в эксплуатацию.</p>
<p><b>10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего</b></p>	<p>не имеется</p>

<b>имущества в многоквартирном жилом доме</b>	
<b>11. Состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	В состав общего имущества в многоквартирном доме включаются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбур, чердаки, часть подвала, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом.
<b>12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</b>	30 июня 2014 года
<b>13. Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</b>	Отдел архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрация Вологодского муниципального района
<b>14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
<b>15. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	43 024 950 (сорок три миллиона двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей
<b>16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Генеральный подрядчик ООО «Азимут»
<b>17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b>	Кредитный договор № 19/155-13 от 27.08.2013 с ОАО «БАНК СГБ»

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13»

\_\_\_\_\_ С.Е. Шабурина

*Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте: [www.cy-13.ru](http://www.cy-13.ru)*

*Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» по адресу: 160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, офис 308*