

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

Объект строительства:

**Жилой дом (квартиры – студии)
по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, улица Сосновая**

Информация о Застройщике

1. Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-13» (ООО «СУ-13»)
2. Местонахождение Застройщика	160009, г. Вологда, ул. Мальцева, дом 52, офис 308, интернет-сайт: www.cy-13.ru
3. Контактная информация	Тел. (факс): (8172) 75-86-46, e-mail: sy13@bk.ru
4. Режим работы Застройщика	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья
5. Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.05.2006 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ОГРН 1063525099571
6. Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 16.05.2006 на бланке 35 № 001110467, ИНН 3525165706, КПП 352501001
7. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шабурина Светлана Евгеньевна (100 % Уставного капитала)
8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<p>В период с 2010 года по настоящее время общество принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ здание магазина по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 16, срок ввода в эксплуатацию – 10.01.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-9 от 10.01.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района); ▪ многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 1, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 20.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-26 от 20.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 3, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 20.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-25 от 20.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 2, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-29 от 30.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 4, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 31.03.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.04.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-13 от 01.04.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 5, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.04.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.05.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №

	<p>RU 35508319-15 от 06.05.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 6, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.04.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.05.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-14 от 06.05.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, дом 1в, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.04.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.07.2013 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-22 от 01.07.2013, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)
9. Информация о виде лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	<p>Свидетельство № 0612.00-2013-3525165706-С-247 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение».</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
10. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.06. 2013 года:	
10.1. Финансовый результат	на 30.06.2013 г. составляет 18 116 рублей 00 копеек
10.2. Размер кредиторской задолженности	на 30.06.2013 г. составляет 186 093 рублей 00 копеек
10.3. Размер дебиторской задолженности	на 30.06.2013 г. составляет 75 115 318 рублей 00 копеек

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Строительство жилого дома (квартиры – студии) по улице Сосновая в пос. Кувшиново Вологодского района
2. Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 30.07.2013 года Окончание строительства: 30.07.2014 года
3. Результаты экспертизы проектной документации	не проводилась
4. Разрешение на строительство	№ RU 35508319-19 от 30.07.2013 года, выдано отделом архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района
5. Права застройщика на земельный участок	<p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 230 кв. м, по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с/п Семеновское, п. Кувшиново с кадастровым номером: 35:25:0505020:190 принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» на основании договора аренды земельного участка от 15.04.2013;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 742 кв. м, местоположение: Вологодская область, Вологодский район, с/п Семеновское, п. Кувшиново, с кадастровым номером: 35:25:0505020:171 принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» на основании договора аренды земельного участка от 13.02.2013</p>
6. Местоположение строящегося жилого дома	Вологодская область, Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая
7. Благоустройство территории	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания граждан, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает:</p> <p>- устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня;</p> <p>Устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: детская площадка, для отдыха взрослых;</p>

	<p>- посадка декоративных кустарников; - устройство временных автостоянок. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения маломобильных групп населения.</p>
<p>8. Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Жилой дом запроектирован трехэтажным. Жилой дом относится к массовому типу жилья по уровню комфортности. Все квартиры имеют летние помещения – балконы. Все квартиры оборудованы инженерными системами для комфортного проживания. В наружной отделке применены высококачественные материалы. Фундамент: железобетонный сборный из фундаментных подушек типа ФЛ и блоков ФБС; Стены наружные: из высокоэффективного керамического камня формата 2,1 НФ и керамического утолщенного лицевого кирпича цвета слоновая кость и абрикос. Внутренние несущие стены: из высокоэффективного керамического камня формата 2,1 НФ. Кладка вентиляционных шахт выполняется из керамического утолщенного полнотелого кирпича. Перегородки межквартирные: из газосиликата марки D 500 толщиной 200 мм. Перегородки межкомнатные: из газосиликата марки D 500 толщиной 80 мм. Кровля: двухскатная с покрытием из крашеного оцинкованного металла. Окна и балконные двери: из пластикового профиля и двухкамерного стеклопакета. Подоконник: пластиковый.</p> <p>В доме запроектировано 57 квартир, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36 однокомнатных квартир - студий, общей (планируемой) площадью 20,0 кв.м, площадь балкона 3,3 кв. м. - 6 однокомнатных квартир - студий, общей (планируемой) площадью 20,4 кв.м, площадь балкона 2,0 кв. м. - 6 однокомнатных квартир - студий, общей (планируемой) площадью 20,5 кв.м, площадь балкона 2,0 кв. м. - 3 однокомнатные квартиры - студии, общей (планируемой) площадью 22,2 кв.м, площадь балкона 2,0 кв. м. - 3 двухкомнатные квартиры - студии, общей (планируемой) площадью 30,2 кв.м, площадь балкона 3,3 кв. м. - 3 двухкомнатные квартиры - студии, общей (планируемой) площадью 30,1 кв.м, площадь балкона 3,3 кв. м. <p>Общая площадь квартир указана в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ без площади балконов.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p>
<p>9. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>После ввода в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам с частичной внутренней отделкой, которая включает в себя следующие виды работ: штукатурка стен, перетирка рустов без перетирки потолков, стяжка пола, установка входных дверей без установки межкомнатных дверей, установка электрической плиты, установка пластиковых стеклопакетов, электротехнические работы с установкой оборудования (розеток, выключателей), работы по теплоснабжению с установкой алюминиевых радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (унитаз, раковина-тюльпан). Дольщики собственными силами и за свой счет выполняют отделочные работы в квартире после сдачи дома в эксплуатацию.</p>
<p>10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего</p>	<p>не имеется</p>

имущества в многоквартирном жилом доме	
11. Состав общего имущества в многоквартирном доме	В состав общего имущества в многоквартирном доме включаются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбур, чердаки, часть подвала, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом.
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	30 июня 2014 года
13. Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Отдел архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района
14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
15. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	43 024 950 (сорок три миллиона двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей
16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Азимут»
17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Кредитный договор № 19/155-13 от 27.08.2013 с ОАО «БАНК СГБ»

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13»

_____ С.Е. Шабурина

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте: www.cy-13.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» по адресу: 160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, офис 308