

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

г. Вологда

12 апреля 2016 года

Объект строительства: 2-3 –этажный 10 - квартирный жилой дом со встроенно – пристроенной крытой автостоянкой на 2 машино – места, по строительному адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Бурмагиных, д. 35.

Информация о Застройщике

1. Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаКапиталСтрой" (сокращенное наименование: ООО " ВологдаКапиталСтрой ")
2. Местонахождение Застройщика	160014, г. Вологда, Козленская, д. 108 – а, кв. 48
3. Контактная информация	Тел. (факс): 8-905-296-5167
4. Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья
5. Информация о государственной регистрации Застройщика	ОГРН 1133525007648 от 29.04.2013 г., ИФНС № 11 по Вологодской области
6. Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 3525299410, КПП 352501001в ИФНС № 11 по Вологодской области
7. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	ООО «НЭКСТСТРОЙ» (ОГРН 1143525008879) г. Вологда, ул. Гоголя, д. 67 (50 % Уставного капитала); ООО «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1153525041845), г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 3, оф. 4 (50 % Уставного капитала)
8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	ООО «ВологдаКапиталСтрой» не принимало ранее участия в проектах строительства
9. Информация о виде лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Данные отсутствуют
10. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на четвертый квартал 2015 года:	
10.1. Финансовый результат	финансовый результат за текущий год по состоянию на день опубликования проектной декларации 0 руб. 00 копеек
10.2. Размер кредиторской задолженности	кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 0 руб. 00 копеек.
10.3. Размер дебиторской задолженности	дебиторская задолженность на день опубликования декларации отсутствует

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Строительство жилого 2-3- этажного, 10 –квартирного жилого дома со встроенно – пристроенной крытой автостоянкой на 2 машино – места, по строительному адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Бурмагиных, д. 35.
2. Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: март 2016 года; окончание строительства – второй квартал 2017 г.
3. Разрешение на строительство	№RU 35327000-144 от 17.06.2014 г., выдан администрацией города Вологды, срок действия разрешения на строительство – до 01 ноября 2016 года.
4. Права застройщика на земельный участок	- земельный участок общей площадью 1 486 кв.м., с кадастровым номером 35 : 24 : 0201001 : 7, по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Бурмагиных, д. 35., относящийся к категории - земли населенных пунктов, имеющий разрешенное использование: малоэтажные жилые дома, принадлежащий застройщику на праве аренды, на основании договора № 1 аренды земельного участка от 14 мая 2014 года сроком - до 14 ноября 2016 года между ООО " ВологдаКапиталСтрой" и Егоровой Татьяной Олеговной, зарегистрированного в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записью от 01 августа 2014 года за № 35-35-01/056/2014-423.
5. Местоположение строящегося жилого дома и его описание	Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. ул. Бурмагиных, д. 35.

Муниципальное образование «Город Вологда»
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № _____
от _____ 2016

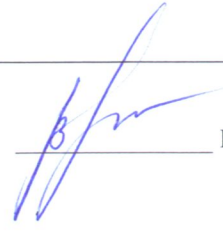
	<p>2-3-этажный, 10 –квартирный жилой дом со встроенно – пристроенной крытой автостоянкой на 2 машино – места, имеет сборные железобетонные ленточные фундаменты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и ж/б плит ГОСТ 13580-85, стены наружные из керамического поризованного кирпича с улучшенной штукатуркой фасадов с последующей колерной окраской, внутренние стены из утолщенного керамического кирпича ГОСТ 530-12 толщиной 380 мм, перегородки из блоков толщиной 100 мм. Кровля стропильная, с покрытием из кровельной стали. Лестницы сборные ж/б из маршей, площадок и мелкогабаритных элементов. Ограждение лоджий – стеклянные витражи. Полы - бетонная подготовка под чистый пол с утеплителем на 1 этаже, из керамической плитки – на лестничных клетках. Дом будет подключен к сетям, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения.</p>
<p>6. Благоустройство территории</p>	<p>Благоустройство участка предусмотрено с учетом окружающей застройки. Генеральным планом предусмотрено четкое зонирование участка с выделением следующих зон: отдыха у входов в дом, детских игровых площадок, площадки для стоянки автомашин. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, площадок с гравийно-песчаным покрытием и с расстановкой малых архитектурных форм. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется путем посадки деревьев и кустов.</p>
<p>7. Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Дом состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещений техподполья для прокладки инженерных коммуникаций; 2. Мест общего пользования: коридоры, лестничные клетки, лестницы общей площадью 75,3 кв.м.; 3. Квартир, в том числе: трехкомнатных – 7; четырехкомнатных – 3. <ol style="list-style-type: none"> а) площадь и состав помещений трехкомнатных квартир: <ul style="list-style-type: none"> - трехкомнатные квартиры № 1, 5, 9 (последующие и этот номер строительный): общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади лоджии с $k = 0,5$) 93,9 кв.м., в том числе жилая площадь: 51,1 кв.м., м. Состав квартиры: 3- жилые комнаты, кухня, коридор, гардеробная, прихожая, отдельный санузел; - трехкомнатные квартиры № 3, 7 (последующие и этот номер строительный): общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади лоджии с $k = 0,5$) 90,1 кв.м., в том числе жилая площадь: 49,6 кв.м., м. Состав квартиры: 3- жилые комнаты, кухня, коридор, прихожая, отдельный санузел; - трехкомнатные квартиры № 4, 8 (последующие и этот номер строительный): общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади лоджии с $k = 0,5$) 77,6 кв.м., в том числе жилая площадь: 43,6 кв.м., м. Состав квартиры: 3- жилые комнаты, кухня, коридор, гардеробная, прихожая, отдельный санузел; - четырехкомнатная жилая квартира № 2 общая площадь квартиры (в том числе с учетом площади лоджии с $k = 0,5$) 119,2 кв.м., в том числе жилая

	<p>площадь: 68 кв.м., м. Состав квартиры: 4- жилые комнаты, кухня, коридор, гардеробная, прихожая, раздельный санузел;</p> <p>- четырехкомнатные жилые квартиры № 6,10 общая площадь каждой из квартир (в том числе с учетом площади лоджии с $k = 0,5$) 121,6 кв.м., в том числе жилая площадь: 68 кв.м., м. Состав квартиры: 4- жилые комнаты, кухня, коридор, гардеробная, прихожая, раздельный санузел.</p> <p>Общая площадь трехкомнатных квартир 617,1 кв.м., общая площадь четырехкомнатных квартир 362,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир дома составляет 979,3 кв.м., общая жилая площадь 543,7 кв.м.</p> <p>2. Встроено – пристроенная автостоянка на 2 машино – места, площадь машино – места № 1- 21 кв.м., площадь машино – места № 2 - 21 кв.м.</p> <p>3. Чердачные помещения: чердачное помещение № 1 площадью 85,42 кв.м., помещение № 2 площадью 79,62 кв.м.</p>
<p>8. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Комплектация квартир включает в себя: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализацию, теплоснабжение (индивидуальное отопление – двухконтурный газовый котел), газоснабжение, естественная вентиляция, электроснабжение, отопительные приборы, внутренняя электроразводка, поквартирные приборы учета, электроэнергия, воды, газа.</p> <p>Квартиры имеют черновую отделку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна- 2-х камерные стеклопакеты в профиле из ПВХ. -кирпичные стены – оштукатурены изнутри ; -перегородки из блоков – затирка швов; -потолки - швы между плитами затёрты цементным раствором; -подготовка под полы цементная стяжка; -цементная стяжка и гидроизоляция – в ванных комнатах и санузлах; -входные двери – металлические, устанавливается межкомнатная дверь на кухню; -электротехнические работы с установкой разъемов для подключения розеток, выключателей; -отопление - трубы металлопластиковые, приборы отопления - радиаторы алюминиевые, терморегуляторы – регулировка автоматическая, запорная арматура – шаровые краны; - водоснабжение – стояки и подводки к санприборам из металлопластиковых труб, с установкой поквартирных счетчиков учета холодной воды; - канализация - трубы полипропиленовые. <p>Не выполняются отделочные работы в квартире: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов.</p> <p>Обеспечение микроклимата - естественная вентиляция.</p>
<p>9. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома</p>	<p>В состав общего имущества жильцов дома не входят чердачные помещения: чердачное помещение № 1 площадью 85,42 кв.м., помещение № 2 площадью 79,62 кв.м.,</p> <p>Встроено – пристроенная автостоянка на 2 машино – места, площадь машино – места № 1- 21 кв.м., площадь машино – места № 2 - 21 кв.м.</p>
<p>10. Состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, технические этажи (если есть) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного</p>

	<p>жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.</p>
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Второй квартал 2017 года
12. Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Администрация города Вологды, Вологодской области
13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>По мнению застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).</p> <p>Обязательное страхование ответственности застройщика на момент публикации проектной декларации осуществляется в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место регистрации: 390023 г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, по генеральному договору_№ ГОЗ – 41-3112/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «31» марта 2016 года. Срок действия договора страхования – до 30 июня 2017 года.</p>
14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	40 000 000 рублей.
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><i>Генеральный подрядчик: ООО «СтройСервис»</i> Адрес юридический: 160012, г. Вологда, Советский пр., 75-38 ОГРН 1163525052790, ИНН 3525366900</p>
16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по передаче объекта долевого строительства	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место регистрации: 390023 г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, по генеральному договору_№ ГОЗ – 41-3112/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «31» марта 2016 года. Срок действия договора страхования – до 30 июня 2017 года.</p>
17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.

строительства (создания)
многоквартирного дома, за
исключением привлечения
денежных средств на основании
договоров участия в долевом
строительстве

Директор ООО «ВологдаКапиталСтрой»



Напальков В.В.