

Проектная декларация ЗАО «Стройтранссервис»

Объект строительства:

Жилой дом по адресу: г.Вологда, набережная VI Армии,5

Информация о застройщике:

1. Закрытое Акционерное Общество «Стройтранссервис» Генеральный директор Максимов Александр Михайлович. Место нахождения и почтовый адрес организации: 1600028, Россия, город Вологда, ул. Гагарина-91. Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни- суббота, воскресенье.
2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1763 от 20 апреля 1998 года, выдано администрацией города Вологды. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 001016901 от 31 января 2000 года, ИНН юридического лица 3525087568. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 35 № 000625712 от 25 октября 2002 года, ОГРН 1023500884549.
3. Учредители, физические лица:

Максимов Александр Михайлович	50% голосов,
Максимов Владимир Михайлович	10% голосов,
Колыгин Владимир Иванович	6% голосов,
Нифанов Сергей Николаевич	5% голосов,
Корсаков Леонид Сергеевич	5% голосов.
4. За период с 01.10.2009 года по 01.01.2014 год с участием ЗАО «Стройтранссервис» построены следующие объекты:
 - 75-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Старое шоссе, 16А. Срок ввода в эксплуатацию февраль 2009 года. Фактический ввод в эксплуатацию февраль 2009 года.
 - 88-ми квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах по адресу: г.Вологда, ул.Чернышевского, 121. Срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года. Фактический ввод в эксплуатацию декабрь 2011 года.
 - 25-квартирный жилой дом по адресу :г.Вологда, набережная VI Армии,7.Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический ввод в эксплуатацию декабрь 2012 года.
5. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0545.04.2010-3525087568-С-131 от 30.05.2014 года. Основание выдачи свидетельства: решение Правления некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» протокол № 633 от 30.05.2014 г.
6. Размер собственных денежных средств составляет 330 000 рублей. Текущий финансовый результат за 2014 год составил 270 000 рублей, кредиторская задолженность 57762000,00 рублей, дебиторская задолженность 40608000,00 рублей; оборотные активы 119346000,00 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Наименование объекта в соответствии с Разрешением № RU 35327000-29 от 25.02.2014 года «Жилой дом по набережной VI Армии,5 в г.Вологде»
Этапы и сроки реализации проекта строительства:
 - строительство нулевого цикла - II кв. 2014 года;
 - строительство выше нуля – II кв. 2014 года;

- благоустройство и ввод в эксплуатацию - II кв.2016 года.
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0048-14 выдано 18 февраля 2014 года Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1» свидетельства об аккредитации № 77-2-5-036-11, № 1-1-1-032-14 выдано 13 февраля 2014 года Обществом с ограниченной ответственностью «ОКБ №1» свидетельств об аккредитации № РОСС RU.0001.610025 от 20 декабря 2012 года.
2. Разрешение на строительство № RU 35327000-57 от 25.02.2014 года выдано Администрацией города Вологды.
3. Жилой дом расположен на двух земельных участках:
- земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 35:24:03 04 001:131, местоположение: Вологодская область, город Вологда, набережная VI Армии, 5. Право собственности поддерживается Свидетельством о государственной регистрации права серия 35-АБ № 355116 от 18.06.2013 года, выданного на основании Договора купли-продажи от 29.03.2013 года и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.06.2013 года;
- земельный участок площадью 551 кв.м с кадастровым номером 35:24:03 04 001:132, местоположение: Вологодская область, город Вологда, набережная VI Армии, 5. Право аренды предоставлено согласно Дополнительного соглашения № 1 к договору № 24-4624 А о предоставлении в аренду земельного участка в черте города от 16.08.2013 и зарегистрированно в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 21.08.2013 года № 35-35-01/075/2013.
Данный земельный участок находится в собственности муниципального образования «Город Вологда»
4. Строительный адрес: г. Вологда, набережная VI Армии, 5 53-квартирный девятиэтажный дом.
Фундаменты сборные железобетонные ленточные из железобетонных плит и бетонных блоков. Стены наружные из керамического камня с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Крыша плоская, покрытая рулонным материалом типа «Технониколь». Все инженерные коммуникации энергообеспечения жилого дома (кроме тепловой энергии) обеспечиваются за счет инженерных сетей города. Теплоснабжение, горячее водоснабжение квартир осуществляется от индивидуальных газовых котлов, работающих в автоматическом режиме (производство Италия).
Предусмотрено устройство детской и хозяйственной площадок, озеленение на придомовой территории, асфальтобетонное покрытие подъездной и тротуарной части территории.
5. В жилом доме запроектировано 53 квартиры, в том числе:
однокомнатных – 25, площадь от 36,11 - 40,14 кв.м,
двухкомнатных – 10, площадь от 52,3-58,5 кв.м.
трехкомнатных - 18, площадь от 74,01-84,7 кв.м
Общая площадь квартир 3037,6 кв.м., в том числе жилая – 1545,3 кв.м.
После ввода жилого дома в эксплуатацию квартиры передаются собственникам квартир со следующими отделочными работами и комплектацией: входная дверь – металлическая, в жилых комнатах, коридорах, кухне, санузлах полы – цементно-песчаная стяжка, стены – штукатурка; окна и балконные двери из материала ПВХ с тройным остеклением; теплоснабжение с установкой индивидуальных котлов и алюминиевых радиаторов отопления, водоснабжение и канализация с применением металлопластиковых, чугунных и пластиковых труб и установкой сантехнического оборудования (ванна, унитаз), в целях пищевого приготовления установлены электрические плиты; электромонтажные работы выполняются с установкой выключателей и электрических розеток.
6. Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества и расположенных в подвальной части здания, коммерческое. После ввода дома в эксплуатацию, нежилые помещения передаются будущим собственникам со

следующими отделочными работами и комплектацией: полы- цементно-песчаная стяжка, стены- штукатурка, входные двери - металлические.

Нежилые помещения имеют следующие характеристики: площадь 430,0 кв.м.

7. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства находятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры общего пользования, технические этажи, чердаки, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование обслуживающее более одного помещения в данном доме, электрощитовые, водомерный узел, насосная, крыльца, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радификации, телевидения, газоснабжения с регулируемой запорной арматурой и общедомовыми приборами учета, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома. Границы и размер земельного участка определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности. Не входят- нежилые помещения, расположенные в подвальной части жилого дома и оборудование, предназначенное для обслуживания этих нежилых помещений.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2016 года. Перечень органов государственной власти органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию: Администрация города Вологды, Инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области, а также другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с п.8 части 1 статьи 21 ФЗ от 30.12.2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»-Администрация города Вологды.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Заключен Договор страхования ответственности № П51681-48-13-П от 01.07.2013 года с ООО «Страховое общество «Помощь». Планируемая стоимость строительства 150000 тыс. рублей.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и строительство инженерных коммуникаций: ЗАО «Стройтранссервис», ООО «Трубомонтаж», ООО «Газмонтаж», ООО «РАТЕС», ООО «Системы телемеханики».
11. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке предусмотренном ст.13-15 Федерального закона № 214 от 30 декабря 2004 года « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12. Ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений застрахована в Закрытом акционерном обществе Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» 06 марта 2014 года. Срок действия договора с 06.03.2014 года по 30.06.2016 года. Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 № ВСТС – 1/14.

Проектная декларация в средствах массовой информации не опубликована.

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Генеральный директор ЗАО «Стройтранссервис»



А.М.Максимов

А.М.Максимов

**О внесении изменений в проектную декларацию по объекту строительства
«Жилой дом по набережной VI Армии,5 в г.Вологде»**

п. 12 в новой редакции:

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («квартир») застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью « Страховая компания « Интерполистраст». Срок действия договора с 14 ноября 2014 года по 30 июня 2016 года. Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения («квартир») по договору участия в долевом строительстве № 002729-14/ГОЗ (ГД) от 14 ноября 2014 года.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтранссервис»



Максимов А.М.