

\_\_\_\_\_ **А.В. Райский**  
«02» августа 2013 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 21-квартирного жилого дома переменной этажности со  
встроенными помещениями офисного назначения по ул. Чехова, 18 в городе Вологда  
Вологодской области

**город Вологда**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Гамма»
1.2.1.	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 г. при создании
1.2.2.	Дата присвоения ОГРН	4 июля 2006 года
1.2.3.	Основной государственный регистрационный номер	1063525104510
1.3.	Место регистрации	160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д.51, офис 502
	Фактическое местонахождение	160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д.51, офис 502
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Начало работы в 08.00 часов. Окончание работы в 17.00 часов. Выходными днями являются суббота и воскресенье. Тел./факс: 8 (8172) 52-84-20
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 г. при создании. Дата присвоения ОГРН – 04.07.2006 г. Основной государственный регистрационный номер - 1063525104510
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица: 1. Андреев Александр Юрьевич 15 апреля 1957 года рождения, паспорт 1902 №484306, выданный УВД г. Вологды, 13 мая 2002 года код подразделения 352-001, зарегистрированный по адресу: г. Вологда, ул. Пионерская, д. 28 кв. 85 Доля: 50% 5000 (пять тысяч) рублей 2. Грибова Татьяна Сергеевна 12 января 1983 года рождения, паспорт 1903 №942601, выданный УВД г. Вологды 26 июля 2003 года, код подразделения 352-001, зарегистрированная по адресу: г. Вологда, ул. Конева д. 8 «а» кв.132 Доля: 50% 5000 (пять тысяч) рублей
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации	1) Капитальный ремонт помещения, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Псковская, д. 11 «б» (под офисы врача общей практики). 2) Устройство теплого узла ДО 8638/061, расположенного по адресу: г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 64. 3) Отопление и вентиляция, электроосвещение и силовое оборудование, водопровод и канализация, внутренняя отделка на объекте «30-квартирный жилой дом в п. Семеново Вологодского района». 4) Выполнение работ по подготовке тепловых пунктов и систем теплоснабжения Вологодского отделения № 8638 Сбербанка России к эксплуатации.

		<p>5) Устройство водопровода хозяйственно-питьевого, теплоснабжения, бытовой канализации на объекте «30-квартирный жилой дом в п. Семеново Вологодского района».</p> <p>6) Выполнение работ по вертикальной планировке, благоустройству, устройству тротуаров и проездов, подсыпке плодородного грунта и озеленения на объекте «АЗС с тепловой стоянкой и мойкой автомашин ОО УАВР г. Вологда».</p> <p>7) Ремонт помещений с частичной перепланировкой по адресу: г. Вологда ул. Ленинградская, д.71 в части здания на 5-м этаже завода «Луч».</p> <p>8) Устройство внутренних инженерных сетей (водопровод, канализация, отопление) на объекте: «Школа на 120 учащихся в деревне Осиново».</p> <p>9) Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по объекту «Пристройка к 10-этажному жилому дому по ул. Южакова в г. Вологде».</p> <p>10) Выполнение работ по капитальному ремонту помещений здания ГУ «Производственно-технический центр ФПС по ВО».</p> <p>11) Выполнение работ по устройству наружных сетей теплоснабжения в МДОУ Пермасский детский сад «Рябинка».</p> <p>12) Выполнение работ по устройству системы отопления, внутреннего водопровода и канализации на Объекте «18-квартирный жилой дом по ул. Судоремонтной».</p> <p>13) Выполнение отделочных работ на седьмом этаже здания Бизнес Центра.</p> <p>14) Выполнение отделочных работ на объекте «Бизнес центр» по ул. Герцена – Предтеченская.</p> <p>15) Капитальный ремонт системы отопления в МДОУ Осинковский детский сад «Колосок».</p> <p>16) Выполнение работ по устройству системы отопления, внутреннего водопровода и канализации на Объекте «40-квартирный двухсекционный жилой дом по адресу ул. Образцова».</p> <p>17) Монтаж и пусконаладка внутреннего холодного и горячего водоснабжения, бытовой и ливневой канализации с установкой сантех. оборудования в 10-ти этажном жилом доме по ул. Южакова.</p> <p>18) Монтаж внутренней системы отопления в 10-ти этажном жилом доме по ул. Южакова.</p> <p>19) Монтаж и сдача в эксплуатацию наружной тепловой сети от существующей тепловой камеры ТК-51 до 10-ти этажного жилого дома по ул. Южакова.</p> <p>20) Выполнение работ по монтажу внутренних инженерных сетей, наружного электроснабжения на объекте: «Жилые дома № 4 и 5 по ул. Луговая в д. Марфино».</p> <p>21) Выполнение работ по устройству пристенного дренажа, гидроизоляции наружных стен фундамента, утепление наружных стен фундамента, обратной засыпке пазух фундамента на объекте «Медицинский центр по ул. Карла Маркса».</p> <p>22) Капитальный ремонт помещений поликлиники МУ «Междуреченская ЦРБ».</p>
		<p>23) Капитальный ремонт инженерного оборудования и фасадов здания поликлиники МУ «Междуреченская ЦРБ».</p> <p>24) Выполнение работ по ремонту кровли, помещений, крылец в здании Дополнительного офиса Вельского отделения № 4065/060.</p> <p>25) Строительство гаражных боксов.</p> <p>26) Капитальный ремонт коридоров 1 этажа в административном здании.</p> <p>27) Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Вологда ул. Набережная VI армии, д. 207 а.</p> <p>28) Установка оконных блоков.</p> <p>29) Капитальный ремонт многоквартирного дома.</p> <p>30) Реконструкция помещения под размещение цифрового</p>

		<p>оборудования по адресу: г. Вологда, Московское шоссе, д.14.</p> <p>31) Осуществление архитектурной деятельности, выполнение научно-исследовательских и проектных работ на объекте культурного наследия «Торговый дом, XIX в.», г. Вологда, Каменный мост, д. 6.</p> <p>32) Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома г. Вологда, ул. Левичева, д. 15а.</p> <p>33) Проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Дом купца Калинина XIX в.» Вологодская область, г. Белозерск, Советский проспект, 68.</p> <p>34) Изготовление и установка окон из ПВХ на объекте ООО «Проектстройэкспертиза» по адресу: г. Вологда, ул. Мохова, д.43.</p> <p>35) Ремонт многоквартирного дома по адресу г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.114.</p> <p>36) Ремонт многоквартирного дома по адресу г. Каргополь, ул. Ленина, д. 101.</p> <p>37) Монтаж системы отопления в Административном здании по ул. Акулова, 21 в г. Каргополе.</p> <p>38) Замена оконных и дверных блоков в поликлинике.</p> <p>39) Изготовление и установка окон из ПВХ на объекте «4-х этажный 48 квартирный жилой дом по ул. Панкратова».</p> <p>40) Изготовление и монтаж металлической лестницы.</p> <p>41) Реконструкция здания детского сада № 91 «Росинка» в поселке Молочный.</p>
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154.01.2011-3525168305-С-131 от 13 декабря 2011 года, выданное Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» г. Санкт-Петербург.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – прибыль – 276 000 руб.; Кредиторская задолженность – 24 630 500 руб.; Дебиторская задолженность – 23 935 300 руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы, сроки, экспертиза.	Строительство и ввод объекта в эксплуатацию 21-квартирного жилого дома переменной этажности по адресу город Вологда, улица Чехова, д. 18. Общая продолжительность строительства – 20 месяцев, в том числе, подготовительный период – 2 месяца. Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-0589-12 от «29» марта 2013 года (№ в Реестре 589-П4/12-НЭП).
2.2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 35327000 – 98 выдано «16» мая 2013 года Администрацией города Вологда. Срок действия разрешения до «01» ноября 2013 года.
2.3.	Информация о правах застройщика на земель-	-Постановление Администрации города Вологды от «23» октября 2012 года № 6166 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по

	ный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства	улице Чехова, 18»; - Договор аренды земельного участка от 06.05.2013 года (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 22.05.2013 года за №35-35-01/052/2013-354); Кадастровый номер 35:24:02 02 023: 5 Площадь земельного участка 1496 кв.м.
2.3.1.	Информация о собственнике земельного участка	Савоськина Марина Викторовна; Савоськина Маргарита Ираклиевна.
2.4.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Жилой дом расположен по адресу: г. Вологда, ул. Чехова, 18.
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Всего квартир – 21. Помещений – 1 Однокомнатных квартир – 12; двухкомнатных квартир – 4; трехкомнатных квартир – 4; пятикомнатных – 1.
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Общественное помещение офисного назначения.
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания, чердачные помещения, водомерный узел, электрощитовая, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 4 квартал 2014 год. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный орган Администрации г. Вологды.
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.10.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольного страхования финансовых рисков не осуществлялось.
2.11.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей
2.12.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы.	ООО «Гамма»
2.13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202023:5, предоставленного для строительства дома №18 по ул. Чехова, г. Вологды.
2.14.	Иные договоры (сделки), на основании которых осуществляется привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Гамма» по адресу: г.Вологда, ул. Октябрьская, д.51, офис 502, тел. 8(8172) 52-84-11.

Место опубликования проектной декларации

Генеральный директор ООО «Гамма» \_\_\_\_\_ Райский А.В.

Приложение №1 к Проектной декларации от 01.08.2013г. на строительство 2-4-этажного 21-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Чехова, д. 18

**Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений  
в строящемся 2-4-этажном 21-квартирном жилом доме, расположенном по адресу: го-  
род  
Вологда, улица Чехова, д. 18**

Цокольный этаж

Площадь этажа - 393.0 (387.6) кв.м.

Общественные помещения офисного назначения:

№1- тамбур - 4.3 кв.м. – 1 шт.

№2 – холл – 14.0 кв.м. – 1 шт.

- №3 – коридор - 49.4 кв.м. – 1 шт.
- №3\* - коридор открытый – 4.5 кв.м. – 1 шт.
- №4 – сетевой карман - 6.7 кв.м. – 1 шт.
- №5 – сан.узел (жен.) – 2.9 кв.м. – 1 шт.
- №5\* - сан.узел с возможностью доступа ММГН – 4.9 кв.м. – 1 шт.
- №6 – сан.узел (муж.) – 3.1 кв.м. – 1 шт.
- №7 – кладовая уборочного инвентаря – 3.0 кв.м. – 1 шт.
- №8 – вспомогательное помещение переменной высоты (коэф. 0.7) – 18.2 (12.8) кв.м. – 1 шт.
- №9 – помещение копировально-множительной – 14.2 кв.м. – 1 шт.
- №10 – архив – 9.6 кв.м. – 1 шт.
- №11 – офисное помещение – 174.2 кв.м. – 10 шт.
- №12 – приемная – 11.2 кв.м. – 1 шт.
- №13 – кабинет директора – 17.6 кв.м. – 1 шт.
- №14 – кабинет зам.директора – 13.8 кв.м. – 1 шт.
- №15 – бухгалтерия – 15.5 кв.м. – 1 шт.
- №16 – помещение охраны – 10.4 кв.м. – 1 шт.
- №17 – электрощитовая – 3.4 кв.м. – 1 шт.
- №18 – тепловой пункт, водомерный узел – 12.1 кв.м. – 1 шт.

Количество квартир 21. Номенклатура квартир:

1 этаж

- 1-комн. площадью 47.5 (49.1) м2 - 1 шт.
- 1-комн. площадью 47.9 (48.8) м2 – 1 шт.
- 1-комн. площадью 47.5 (48.4) м2 – 1 шт.
- 1-комн. площадью 36.9 (38.5) м2 – 1 шт.
- 2-комн. площадью 48.8 (50.9) м2 - 1шт.
- 2-комн. площадью 58.6 м2 - 1шт.
- 3- комн. площадью 56.8 (58.3) м2 - 1 шт.
- Итого: 344 (352.6) м2

- тамбур – 6.3 м2; помещение ВРУ – 1.4 м2; лестничная клетка – 20.3 м2; кладовая уборочного инвентаря – 1.4 м2

Площадь этажа - 382.0 (392.7) м2

2 этаж

- 1-комн. площадью 47.5 (49.1) м2 - 1 шт.
- 1-комн. площадью 47.9 (48.8) м2 – 1 шт.
- 1-комн. площадью 47.5 (48.4) м2 – 1 шт.
- 1-комн. площадью 36.9 (38.5) м2 – 1 шт.
- 2-комн. площадью 48.8 (50.9) м2 - 1шт.
- 2-комн. площадью 58.6 м2 - 1шт.
- 3- комн. площадью 64.6 (66.1) м2 - 1 шт.

Итого: 351.8 (360.4) м2

- лестничная клетка – 31 м2.

Площадь этажа - 391.4 (402.1) м<sup>2</sup>

3 этаж

1-комн. площадью 47.5 (49.1) м<sup>2</sup> - 1 шт.

1-комн. площадью 47.9 (48.8) м<sup>2</sup> - 1 шт.

1-комн. площадью 47.5 (48.4) м<sup>2</sup> - 1 шт.

1-комн. площадью 36.9 (38.5) м<sup>2</sup> - 1 шт.

5-комн. (в двух уровнях) площадью 116.5 (132.8) м<sup>2</sup> - 1 шт.

Итого: 296.3 (317.6) м<sup>2</sup>

Мансардное помещение – 85.0 м<sup>2</sup>; мансардное помещение переменной высоты (коэф. 0.7) – 15.7 (22.4) м<sup>2</sup>; лестничная клетка – 31 м<sup>2</sup>.

Площадь этажа - 452.3 (460.8) м<sup>2</sup>

4 этаж

3-комн. площадью 93.0 (98.1) м<sup>2</sup> - 1 шт.

3-комн. площадью 82.0 (87.1) м<sup>2</sup> - 1 шт.

Итого: 175 (185.2) м<sup>2</sup>

- лестничная клетка – 14.3 м<sup>2</sup>.

Площадь этажа - 199.5 (209.9) м<sup>2</sup>

Генеральный директор ООО «Гамма» \_\_\_\_\_ Райский А.В.