

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Строительные инвестиции»

ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: «Жилой квартал в границах улиц Окружное шоссе, ул.Ильюшина, Ленинградское шоссе в г.Вологде» 12-16 этажный с техподпольем и чердаком 4секционный 313-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Окружное шоссе.
(опубликовано на сайтах www.green35.ru, www.kluchik-stroy.ru 13.10.2014г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции»
Юридический адрес:	Российская Федерация, 121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, стр.5, этаж 2, комн.22.
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 160000, г.Вологда, Советский проспект, д.4, а/я 91
Режим работы с клиентами:	с 8.00ч. до 20.00ч. ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
Телефон:	(8172)578505
2.Данные о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015164293 выдано 07.02.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, о том что 06.02.2014 года внесена запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1147746089160.
3.Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 06.02.2014г. ИНН 7730700960, КПП 773001001
4. Данные об учредителях (акционерах) Застройщика:	Учредителем общества является: Жестовская Людмила Леонидовна, которая обладает 100% (Ста процентами) уставного капитала.
5.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:	Застройщик участие в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.
6. Вид лицензируемой деятельности. Лицензия.	Свидетельство № 2808.01-2014-7730700960-С-010 от 27.02.2014г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс». Начало действия свидетельства с 27 февраля 2014г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14); строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17); строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19);

	строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20).
7. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	<p>На день опубликования проектной декларации финансовый результат текущего года 0 (Ноль) рублей.</p> <p>На день опубликования проектной декларации размер кредиторской задолженности 0 (Ноль) рублей.</p> <p>На день опубликования проектной декларации размер дебиторской задолженности 0 (Ноль) рублей.</p>
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
1. Цель проекта строительства:	<p>Строительство (создание) объекта «Жилой квартал в границах улиц Окружное шоссе, ул.Ильюшина, Ленинградское шоссе в г.Вологде» 12-16 этажный с техподпольем и чердаком 4секционный 313-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Окружное шоссе».</p> <p>Строительство осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.</p>
2. Этапы и сроки реализации проекта:	<p>1 этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства – III квартал 2014 года.</p> <p>2 этап – строительно-монтажные работы и ввод в эксплуатацию: Строительство нулевого цикла – с III квартала 2014 года по II квартал 2015 года. Строительство выше нуля – со II квартала 2015 года – по III квартал 2016 года. Отделочные работы – III квартал 2016 года. Благоустройство - III квартал 2016 года. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию - III квартал 2016 года. Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 40 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
3. Результаты экспертизы проектной документации	<p>- положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0130-14 ООО «Центр независимых экспертиз» от 18.08.2014. (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610166 от 12.09.2013 года, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610242 от 25.02.2014 года);</p> <p>- положительное заключение негосударственной экспертизы 35-1-2-0108-14 ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 16.09.2014. (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 35-2-5-098-09 от 14.12.2009 года, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года).</p>
4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU35327000-256 от 17 сентября 2014 года, выдано Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения до 24 сентября 2018 года.
5. Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка:	<p>Строительство многоквартирного жилого дома ведется на земельном участке площадью 9349 кв.м. кадастровый номер 35:24:0403001:104, местоположение: Вологодская область, г.Вологда, ул.Окружное шоссе, с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома; категория земель: земли населенных пунктов. Принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 05.05.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 35-АБ № 618019, выданным 30 мая 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/006/2014-782.</p>

6. Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом расположен в г.Вологда, ул.Окружное шоссе.</p> <p>Земельный участок под строительство жилого дома находится внутри квартала, ограниченного Окружным и Ленинградским шоссе.</p>
7. Благоустройство территории	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории жилого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оптимально сбалансированную вертикальную планировку; -устройство проездов, автостоянок, тротуаров с твердым покрытием; -устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: игровых, для отдыха, хозяйственных, для занятий физкультурой; -освещение и озеленение территории, организация газонов.
8. Описание объекта, технические характеристики объекта.	<ul style="list-style-type: none"> • Строящийся жилой дом представляет собой 4-х секционное кирпичное здание Г-образной формы, переменной этажности. • Здание с подвалом, теплым чердаком, с плоской кровлей и внутренним водостоком; • Здание имеет обособленную дворовую зону, где расположены входные группы в жилую часть 2, 3, 4 секции. Вход в 1ую секцию со стороны фасада; • Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком; • Для отделки фасадов использован керамический лицевой кирпич двух цветов «Слоновая кость» и «Абрикос»; • Стены наружные – толщиной 770 мм и 640 мм из керамического кирпича и камня с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. • Стены внутренние – толщиной 380 мм, 510 мм, 640 мм из керамического кирпича; • Перегородки – из газосиликатных блоков толщиной 80 мм., межквартирные из газосиликатных блоков толщиной 200 мм. Перегородки в подвале – кирпичные, толщиной 120 мм.; • Перекрытия – сборные из железобетонных многопустотных плит; • Лестницы – сборные железобетонные марши; • В каждой секции предусмотрено по два лифта, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг; • Двери входа наружные – металлические; • Двери входа в квартиру – металлические; • Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; • Жилой дом имеет полное инженерное обеспечение, обеспечивается системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, пожаротушения, теплоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, телефонизацией и радиофикацией. Все инженерные коммуникации подключаются к городским сетям. Мусоропровод не предусмотрен. <p>Количество и общая характеристика квартир: В жилом доме запроектировано: 313 квартир, 4 секции, 4 подъезда в том числе: Секция №1 состоит из 1 подъезда, 59 квартир, из них:</p> <p>34 однокомнатные квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 29,45 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 29,45 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 3 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 29,75 кв.м., жилую проектную площадь – 14,1 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 29,75 кв.м., жилую проектную площадь – 14,1 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 29,65 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **9** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 29,65 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,26 кв.м.

13 двухкомнатных квартир:

- **1** двухкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 46,11 кв.м., жилую проектную площадь – 27,15 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **3** двухкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 52,61 кв.м., жилую проектную площадь – 27,26 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 3,02 кв.м.

- **9** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 52,61 кв.м., жилую проектную площадь – 27,26 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 3,42 кв.м.

12 трехкомнатных квартир:

- **3** трехкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 83,3 кв.м., жилую проектную площадь – 47,5 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **6** трехкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 83,3 кв.м., жилую проектную площадь – 47,5 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.

- **3** трехкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 83,3 кв.м., жилую проектную площадь – 47,5 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м.

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5.

Общая площадь запроектированных квартир в секции №1 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 2823,17 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 2684,13 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1401,47 кв.м.

Секция №2 состоит из 1 подъезда, **64** квартир, из них:

32 однокомнатные квартиры:

- **1** однокомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 36,1 кв.м., жилую проектную площадь – 16,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 36,51 кв.м., жилую проектную площадь – 16,84 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 36,51 кв.м., жилую проектную площадь – 16,84 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,79 кв.м.

- **1** однокомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 36,62 кв.м., жилую проектную площадь – 16,88 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **5** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 36,51 кв.м., жилую проектную площадь – 16,84 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м.

- **10** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 43,38 кв.м., жилую проектную площадь – 16,86 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **5** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 43,38 кв.м., жилую проектную площадь – 16,86 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м.

16 двухкомнатных квартир:

- **11** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 59,92 кв.м., жилую проектную площадь – 31,21 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **5** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 59,92 кв.м., жилую проектную площадь – 31,21 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м.

16 трехкомнатных квартир:

- **1** трехкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 67,44 кв.м., жилую проектную площадь – 39,48 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 4,53 кв.м.

- **4** трехкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 68,67 кв.м., жилую проектную площадь – 40,31 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 4,53 кв.м.

- **6** трехкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 68,67 кв.м.,

жилую проектную площадь – 40,31 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 5,81 кв.м.

- **5** трехкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 68,67 кв.м., жилую проектную площадь – 40,31 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 6,42 кв.м.

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5.

Общая площадь запроектированных квартир в секции №2 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 3552,45 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 3327,28 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1682,3 кв.м.

Секция №3 состоит из 1 подъезда, **95 квартир**, из них:

12 квартир-студий:

- **3** квартиры-студии, имеющие общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **9** квартир-студий, имеющих общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.

71 однокомнатная квартира:

- **3** однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **9** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.

- **12** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.

- **5** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м.

- **18** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м.

- **3** однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 44,59 кв.м., жилую проектную площадь – 22,85 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,36 кв.м.

- **9** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 44,59 кв.м., жилую проектную площадь – 22,85 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,55 кв.м.

12 квартир типа 1+:

- **3** квартиры типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **9** квартир типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5.

Общая площадь запроектированных квартир в секции №3 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 3566,43 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 3367,24 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1554,95 кв.м.

Секция №4 состоит из 1 подъезда, **95 квартир**, из них:

12 квартир-студий:

- **3** квартиры-студии, имеющие общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **9** квартир-студий, имеющих общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую

	<p>проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.</p> <p>58 однокомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 6 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 12 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 4 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м. - 6 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м. - 18 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м. <p>12 квартир типа 1+:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 квартиры типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 квартир типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. <p>13 двухкомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 двухкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 48,48 кв.м., жилую проектную площадь – 28,15 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м. - 3 двухкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 53,55 кв.м., жилую проектную площадь – 29,2 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,43 кв.м. - 9 двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 53,55 кв.м., жилую проектную площадь – 29,2 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,69 кв.м. <p>Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5.</p> <p>Общая площадь запроектированных квартир в секции №4 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 3692,5 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 3491,84 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1644,89 кв.м.</p> <p>Итого общая площадь запроектированных квартир в жилом доме (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 13634,55 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир в жилом доме (без учета площадей лоджий) 12870,49 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 6283,61 кв.м.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p>
<p>9. Общие характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам со следующими отделочными работами и комплектацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - улучшенная цементно-песчаная штукатурка; - потолок – заделка рустов между плитами перекрытия; - полы – цементно-песчаная стяжка; - двери входа в квартиру – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются; - окна и балконные двери - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; - лоджии остекленные; - электротехнические работы - установка розеток, выключателей, дверного электрического звонка, электрической плиты; - теплоснабжение - установка стальных панельных радиаторов отопления;

	<p>- водоснабжение и канализация - стояки из металлических труб, поквартирная разводка из полипропиленовых труб, установка сантехнического оборудования: мойка со смесителем, ванна стальная, умывальник со смесителем, унитаз компакт без крышки; установка счетчиков учета горячей и холодной воды, крана для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения;</p> <p>- вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением;</p> <p>- телевидение – от общедомовых сетей до распределительной коробки, расположенной в прихожей квартиры, в трубе заложен абонентский кабель. Подключение к антенне выполняется по заявке Дольщика;</p> <p>- телефонизация – подключение выполняется по заявке Дольщика от магистральных сетей, расположенных в распределительном щитке на этажной площадке;</p> <p>- радиофикация;</p> <p>- пожарная сигнализация – в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолках установлены автономные пожарные дымовые извещатели.</p> <p>Иные виды отделочных работ собственники квартир производят своими силами и за свой счет после подписания акта приема-передачи с Застройщиком и регистрации права собственности на квартиры в установленном законом порядке.</p>
<p>10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p>11. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и помещений для хозяйственных нужд (как самостоятельных частей), и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, машинное отделение лифта, коридоры общего пользования, чердачное помещение, помещения в подвальном этаже (включая тепловые пункты, водомерные узлы, электрощитовые и другое инженерное оборудование), иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором осуществляется строительство дома, площадью 9349 кв.м., кадастровый номер 35:24:0403001:104, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.</p>
<p>12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p>	<p>30 сентября 2016 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого и других объектов недвижимости в эксплуатацию является Администрация города Вологды (Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды).</p>
<p>13. Перечень органов государственной власти,</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительства, землепользования и экологии Администрации города Вологды, ГЭП</p>

органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию:	«Вологдаоблкоммунэнерго», МУП «Вологдагорводоканал», МУП «Вологдазеленстрой», МУП «Дорожник», Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Вологодской области, Инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома.
14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены, за исключением случаев форс-мажора. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная Компания».
15. Планируемая стоимость дома	515 899,4 тыс. руб.
16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	Генеральным подрядчиком, выполняющим основные строительные-монтажные работы, является Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 17», ИНН 7715435210, КПП 771501001, ОГРН 1147746687351.
17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам являются: - залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которое осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная Компания», Лицензия С № 3771 77-21 от 16.01.2014 года, в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.

Директор

ООО «Строительные инвестиции»

МП

Жестовская Л.Л.

13.10.2014 года

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайтах: www.green35.ru и www.kluchik-stroy.ru.

Оригинал настоящей проектной декларации храниться в офисе ООО «Строительные инвестиции».