

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	НовелДевелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	НовелДевелопмент
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	160901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	Вологодская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	Вологодский район
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>:	Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Алексино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>:	Дом 23
	1.2.9	Тип помещений <2>: -	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона:	(8172) 50-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты:	Novel.d.info@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	http://novel-development.com/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия:	Бушковская
	1.5.2	Имя:	Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии):	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности:	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	«НовелДевелопмент»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	3507313292
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1173525012561
	2.1.3	Год регистрации:	2017г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления	отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия:	Бушковская

3.3.2	Имя:	Наталья
3.3.3	Отчество (при наличии):	Николаевна
3.3.4	Гражданство:	РФ
3.3.5	Страна места жительства:	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления:	50%
3.3.7	Фамилия:	Голубев
3.3.8	Имя:	Артем
3.3.9	Отчество (при наличии):	Михайлович
3.3.10	Гражданство	РФ
3.3.11	Страна места жительства:	Россия
3.3.12	% голосов в органе управления:	50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта	отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	отсутствует
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отсутствует

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отсутствует
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отсутствует
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица:	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством	не подано

	<p>Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>	не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p>	не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:	не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	отсутствует

	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	отсутствует
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	отсутствует
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	отсутствует
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	отсутствует
	7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	отсутствует

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	отсутствует

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>:	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>:	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:	Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте:	отсутствует

9.2.7	Район в населенном пункте:	отсутствует
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:	улица
9.2.9	Наименование улицы:	Солодунова
9.2.10	Дом:	15
9.2.11	Литера:	отсутствует
9.2.12	Корпус:	отсутствует
9.2.13	Строение:	отсутствует
9.2.14	Владение:	отсутствует
9.2.15	Блок-секция:	отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса:	отсутствует
9.2.17	Назначение объекта <28> :	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> :	6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:	6
9.2.20	Общая площадь объекта <30>:	1165,41м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>:	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов. Трехслойная конструкция; керамические камни с оштукатуриванием внутренней поверхности полимерцементной штукатуркой; утеплитель из экструдированного пенополистирола; облицовочный кирпич лицевой пустотелый.
9.2.22	Материал перекрытий <32>:	сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>:	С
9.2.24	Сейсмостойкость <34>:	-----

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	отсутствует
	10.1.2	Номер договора	отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора	отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	«Изыскатель-35»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	3525315422
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	«АПБ-основа»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	отсутствует
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	отсутствует
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	отсутствует
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	3525213332
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью

	выполнившей инженерные изыскания:		
10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	«Алгоритм»	
10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	отсутствует	
10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	отсутствует	
10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	отсутствует	
10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	3525221157	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	«АлтрейдПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):	отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	3525284615
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>:	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:	11 апреля 2017г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:	35-2-1-3-0059-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	«Межрегиональный экспертный центр Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:	отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс NOVEL ROW
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	35-35327000-107-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 13.01.2018г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства Администрации города Вологды
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>:	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>:	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	№1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	17 апреля 2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	не подлежит государственной регистрации
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	01 марта 2018 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	не подлежит государственной регистрации
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> :	физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:	отсутствует

12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:	отсутствует	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:	Карабанов	
12.2.5	Имя собственника земельного участка:	Владимир	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):	Николаевич	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	352514844119	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:	отсутствует	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	отсутствует	
12.2.10	Собственник земельного участка	физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем	
12.2.11	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:	отсутствует	
12.2.12	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:	отсутствует	
12.2.13	Фамилия собственника земельного участка:	Пантелеева	
12.2.14	Имя собственника земельного участка:	Анна	
12.2.15	Отчество собственника земельного участка (при наличии):	Сергеевна	
12.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	352507255200	
12.2.17	Форма собственности на земельный участок <52>:	отсутствует	
12.2.18	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	отсутствует	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:	35:24:0401005:202

земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка:	783 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	Вдоль главного фасада предусмотрено устройство проезда и тротуаров из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):	По левому торцу здания предусмотрена временная автостоянка на 5 машиномест примыкающая к ул. Солодунова.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	Перед главным фасадом, вдоль границы участка располагаются: детская, спортивная площадки и площадка для отдыха взрослого населения. На детской площадке предусмотрены: качели на одного ребенка, качалка балансир, песочница 1,5мх1,5м. Расстояние между оборудованием запроектировано с учетом безопасности их эксплуатации. К детской площадке примыкает площадка для отдыха взрослого населения на которой располагается одна скамейка и уличная урна. На спортивной площадке располагаются спортивные комплексы: «Лабиринт» и «Лиана». Все площадки имеют металлические ограждения. С правого торца здания находится часть спортивной площадки со спортивным комплексом «Турник».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются на расстоянии 48 метров на запад от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	На придомовой территории предусмотрен засев газонов, посадка кустарников: «Снегоягодник» и двух деревьев «Клен остролистный»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,	Для освещения придомовой территории предусмотрены уличные светильники

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):	расположенные на фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:	С правого торца здания располагается хоз.площадка со стойкой для чистки ковров.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Вологдагортеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3525000077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	02.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	02-01-03/881-1906
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	894279 рублей 5 копеек.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	«Вологодская Областная Энергетическая Компания»

	организационно-правовой формы:	
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3525372678
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	15.03.2017г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	ТП-16/1811
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	375375 рублей 56 копеек.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Вологдагорводоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3525023596
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	15.11.2016г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	9719-В
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	252383 рублей 52 копеек.

14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Водоотведение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Вологдагорводоканал»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3525023596
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	15.11.2016г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	9719-К
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	211436 рублей 05 копеек.
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Водоотведение поверхностных сточных вод
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Вологдагорводоканал»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3525023596
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	15.11.2016г.

	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	9719-Л
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	129675 рублей 13 копеек.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	отсутствует
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	отсутствует
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	отсутствует

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	15
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	74,17	3	1 2	15,54 14,13	Кухня Коридор	12,13 13,29

						3	12,13	Сан.узел Ванная Балкон Лоджия	1,57 2,76 2,98 2,26
2	Квартира	1	1	49,96	2	1 2	15,21 10,83	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон	10,05 7,59 2,03 2,76 2,98
3	Квартира	1	1	47,18	2	1 2	15,38 10,79	Кухня Коридор Сан.узел Балкон	8,79 7,38 3,35 2,98
4	Квартира	2	1	74,17	3	1 2 3	15,54 14,13 12,13	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон Лоджия	12,13 13,29 1,57 2,76 2,98 2,26
5	Квартира	2	1	49,96	2	1 2	15,21 10,83	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон	10,05 7,59 2,03 2,76 2,98
6	Квартира	2	1	47,18	2	1 2	15,38 10,79	Кухня Коридор Сан.узел Балкон	8,79 7,38 3,35 2,98
7	Квартира	3	1	74,17	3	1 2 3	15,54 14,13 12,13	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон Лоджия	12,13 13,29 1,57 2,76 2,98 2,26
8	Квартира	3	1	49,96	2	1 2	15,21 10,83	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон	10,05 7,59 2,03 2,76 2,98

9	Квартира	3	1	47,18	2	1 2	15,38 10,79	Кухня Коридор Сан.узел Балкон	8,79 7,38 3,35 2,98
10	Квартира	4	1	74,17	3	1 2 3	15,54 14,13 12,13	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон Лоджия	12,13 13,29 1,57 2,76 2,98 2,26
11	Квартира	4	1	49,96	2	1 2	15,21 10,83	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон	10,05 7,59 2,03 2,76 2,98
12	Квартира	4	1	47,18	2	1 2	15,38 10,79	Кухня Коридор Сан.узел Балкон	8,79 7,38 3,35 2,98
13	Квартира	5	1	74,17	3	1 2 3	15,54 14,13 12,13	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон Лоджия	12,13 13,29 1,57 2,76 2,98 2,26
14	Квартира	5	1	49,96	2	1 2	15,21 10,83	Кухня Коридор Сан.узел Ванная Балкон	10,05 7,59 2,03 2,76 2,98
15	Квартира	5	1	47,18	2	1 2	15,38 10,79	Кухня Коридор Сан.узел Балкон	8,79 7,38 3,35 2,98

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
13	Нежилое помещение	Подвал	1	132,5	Помещение Помещение Помещение	39,29 47,84 45,37

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	Первый этаж	Тамбур	3,45
2	Место общего пользования	Первый этаж	Лестничная клетка	12,3
3	Место общего пользования	Второй этаж	Лестничная клетка	16,18
4	Место общего пользования	Третий этаж	Лестничная клетка	16,18
5	Место общего пользования	Четвертый этаж	Лестничная клетка	16,18
6	Место общего пользования	Пятый этаж	Лестничная клетка	16,18
7	Место общего пользования	Выход на кровлю	Лестничная клетка	16,18
8	Техническое помещение	Подвал	Водомерный узел	8,05
9	Техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	2,21
10	Техническое помещение	Подвал	Тепловой узел	10,22

11	Техническое помещение	Подвал	Дворницкая	1,69
12	Коридор	Подвал	Коридор	15,20
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение электрощитовой площадью 2,21м ² . Подвал.	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	силовое электрическое оборудование 0,4кВ	ВРУ -электроснабжение Жилого Дома
2	Помещение водомерного узла площадью 8,05м ²	Насосная станция повышения давления Antarus 2 MVIS 202/PCG-FC. 0,35кВт	P=0,35кВт	Оборудование повышающее давление подачи воды
3	Помещение водомерного узла площадью 8,05м ²	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-20	Учет общедомового потребления воды	Учет общедомового потребления воды
4	Помещение водомерного узла площадью 8,05м ²	Водомерный узел в сборе	Устройство для распределения подачи воды в дом.	Подача и распределение воды в дом.
5	Помещение теплового узла площадью 10,22м ²	Тепловой узел в сборе	Учет потребляемой тепловой энергии и распределение горячего водоснабжения в жилом доме.	Учет потребляемой тепловой энергии и распределение горячего водоснабжения в жилом доме.
6	Помещение теплового узла площадью 10,22м ²	Тепловычислитель ВКТ-07-02/RS485 в сборе	Учет тепловой энергии	Учет тепловой энергии
7	Кровля здания	Трансформатор абонентский радиовещательный унифицированный ТАМУ-25С	Номинальная мощность - 25 В·А. Номинальное напряжение первичной обмотки - 240 В. Номинальное напряжение вторичной обмотки - 30 В. Температура окружающего воздуха для трансформаторов абонентских ТАМУ-25С - от -45° С до +55° С.	Трехпрограммное вещание радио

8	Кровля здания	Радиостойка РС-I-1.9	Радиостойка РС I– 1900 предназначена для построения стоечных линий радиотрансляционных сетей.	Трехпрограммное вещание радио
9	Кровля здания	Антенна телевизионная DCRS-1760	Тип антенны: универсальная -Каналы 1-69 -Среднее значение коэффициента усиления, дБи, не менее: -МВ 1-5 каналы - 5 -МВ 6-12 каналы - 9,5-11 -ДМВ 21-69 каналы - 9-15 -Волновое сопротивление, Ом - 75 -Поляризация - гориз. -Количество элементов - 60 -Масса, кг - 7	Телевизионное вещание
10	Кровля здания	Мачта телевизионная M30D-2	Предназначена для установки антенн	Телевизионное вещание
11	Входная группа здания	Видеодомофон VIZIT БДВ-N101RTCP	Для обеспечения домофонной связи	Домофонная связь

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Кровля	Кровля здания
2	Инженерные коммуникации системы водоснабжения	Водоснабжение	Находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:202
3	Инженерные коммуникации системы водоотведения	Водоотведение	Находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:202
4	Инженерные коммуникации системы теплоснабжения	Теплоснабжение	Находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:202
5	Инженерные коммуникации системы	Электроснабжение	Находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером

	электроснабжения		35:24:0401005:202
6	Инженерные коммуникации системы водоотведения поверхностных сточных вод	Водоотведение поверхностных сточных вод	Находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:202
7	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:202 с элементами озеленения и благоустройства.	Озеленение и благоустройство	Находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:202

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>

17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв 2017г.
14.1.3	Этап реализации проекта строительства:	40 процентов готовности
14.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв 2017г.
14.1.5	Этап реализации проекта строительства:	60 процентов готовности
14.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв 2017г.
14.1.7	Этап реализации проекта строительства:	80 процентов готовности
14.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв 2017г.
14.1.9	Этап реализации проекта строительства:	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
14.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	30 000 000 рублей.
---	--------	--	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	35:24:0401005:202
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и			

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта	отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	отсутствует
	21.3.9	Тип помещений <2>	отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	отсутствует
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве			

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>	1500 м ²
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>	отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	0
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>	отсутствует

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²						
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"								
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	отсутствует					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	отсутствует					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	отсутствует					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	отсутствует					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	отсутствует					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	отсутствует					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	отсутствует					
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="824 1241 943 1422">N п/п</th> <th data-bbox="943 1241 1543 1422">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="824 1422 943 1471">1</td> <td data-bbox="943 1422 1543 1471">2</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	2	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1543 1241 2110 1422">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1543 1422 2110 1471">3</td> </tr> </tbody> </table>	Планируемые затраты застройщика
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве							
1	2							
Планируемые затраты застройщика								
3								

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		нет	нет	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «НовелДевелопмен»



Бушковская Н.Н.