

Кому

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**«Жилищно-Строительная Индустрия»**

полное наименование организации —

**160014, г. Вологда,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Саммера, д. 49**и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата 23.01.2018<sup>2</sup>№ 35-35327000-11 - 2018<sup>3</sup>**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | «Жилой дом № 2 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде»<br>1-я очередь строительства –<br>Блок-секция № 1;<br>2-я очередь строительства –<br>Блок-секция № 2;<br>3-я очередь строительства –<br>Блок-секция № 3;<br>4-я очередь строительства –<br>Блок-секция № 4. |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ «Призма»   |

|                                      |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
|                                      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>                                 | <b>Положительное заключение экспертизы:</b><br>№ 35-2-1-3-0090-17 от 20.12.2017 г.   |   |
| 3                                    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 35:24:0502010:88   |   |
|                                      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 35:24:0502010  |   |
|                                      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>   |  |   |
| 3.1                                  | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>  | №RU353270003011, утвержден распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды от 14.01.2016 г. № 6   |   |
| 3.2                                  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>  |  |   |
| 3.3                                  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>                         | «Жилой дом № 2 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде»<br>Проектная организация:<br>ООО «Жилстройиндустрия»<br>Выписка из реестра членов СРО № 82 от 14.12.2017 г.,<br>Ассоциация<br>«СРО «Проектировщики Северо-Запада» СРО-П-040-03112009 |   |
| 4                                    | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> |  |   |
|                                      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>   |  |   |
| Общая площадь жилого здания (кв. м): | <b>23486,4 в том числе:</b><br>1 этап - 6666,65;<br>2 этап - 5105,25;<br>3 этап - 5327,65;<br>4 этап - 6386,85.   | Площадь участка (кв. м):   | <b>10413,0</b>  |
| Объем (куб. м):                      | <b>85758,27 в том числе:</b><br>1 этап - 23718,5;<br>2 этап - 19178,1;<br>3 этап - 19323,6;<br>4 этап - 23538,07.   | в том числе подземной части (куб. м):  | <b>3711,67 в том числе:</b><br>1 этап - 1117,5;<br>2 этап - 755,8;<br>3 этап - 901,3;<br>4 этап - 937,07. |

|                                    |  |   |      |
|------------------------------------|--|---|------|
| Количество этажей (шт.):           | 16   | Высота (м):   | 44,6 |
| Количество подземных этажей (шт.): | -  | Вместимость (чел.):   | 473  |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1565,0   |   |      |
| Иные показатели <sup>14</sup> :    | <p><b>Количество квартир - 288 шт.:</b><br/> 1 этап - 80 шт;<br/> 2 этап - 64 шт;<br/> 3 этап - 64 шт;<br/> 4 этап - 80 шт.</p> <p><b>Общая площадь квартир - 12508,8 кв.м:</b><br/> 1 этап - 3494,4 кв.м;<br/> 2 этап - 2760 кв.м;<br/> 3 этап - 2760 кв.м;<br/> 4 этап - 3494,4 кв.м.</p> <p><b>Жилая площадь квартир - 6838,4 кв.м:</b><br/> 1 этап - 1908,8 кв.м;<br/> 2 этап - 1510,4 кв.м;<br/> 3 этап - 1510,4 кв.м;<br/> 4 этап - 1908,8 кв.м.</p> |   |      |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :   | Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Маршала Конева |      |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :   |   |      |
|                                    | Категория:<br>(класс)  |   |      |
|                                    | Протяженность:   | -   |      |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |      |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |      |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -   |      |
|                                    | Иные показатели <sup>17</sup> :ж   |   |      |

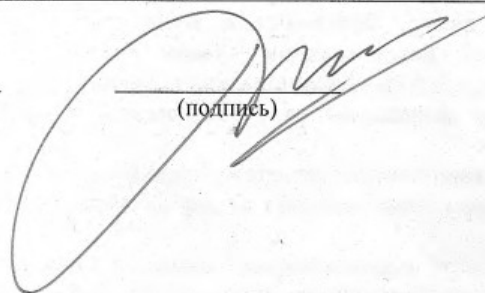
Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” января 20 23 г. в соответствии с <sup>18</sup> \_\_\_\_\_  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Мэр города Вологды**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” января 20 18 г.

М.П.

(подпись)



**С.А. Воропанов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.



<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

А.Н. Баранов

дата 23.01.2018

