

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «РСЗ»  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Варакина  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству 3-х этажного жилого дома №1 в п. Лесково Вологодского района**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1) Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройзаказчик». Место нахождения: 160000, Россия, Вологодская область, город Вологда, Пречистенская набережная, д. 34-А.

Режим работы: с понедельника по четверг с 9-00 до 17-30 ч., пятница – с 9-00 до 15-00 ч. Суббота и воскресенье – выходные.

2) Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации от 27.04.2010г. серии 35 №001908929 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области.

ОГРН: 1103525006056.

3) Учредители (участники):

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» - 100% голосов.

4) Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- I очередь строительства жилого дома переменной этажности №7Б в п. Майский, Вологодского района, Вологодской области, срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2012 года, фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 года.

- II очередь строительства жилого дома переменной этажности №7Б в п. Майский, Вологодского района, Вологодской области, срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2013 года, фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2012 года.

- Жилой дом по ул. Мохова, 43 в г. Вологде, срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2013 года, фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

5) Лицензия

- свидетельство №2900.02-2011-3525239958-С-047 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 18.05.2011 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат на день опубликования проектной декларации: 39066 тыс. руб. прибыль.

Кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 18652 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 12838 тыс. рублей.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства – строительство жилья.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: I квартал 2013г. - II квартал 2013 г;

- строительство объекта: II квартал 2013 г. - III квартал 2015г.

Государственной экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии с ч. 2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ.

2) Разрешение на строительство № RU 35508309-3 от 06 марта 2013 года, выдано отделом архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального

хозяйства администрации Вологодского муниципального района. Срок действия разрешения – до 06 апреля 2014 года.

3) Права застройщика на земельные участки и благоустройство участков:

- Земельный участок площадью 0,17 га, кадастровый номер 35:25:0404051:391, местоположение: Вологодская область, Вологодский район, Лесковский сельсовет, п. Лесково, для многоквартирного дома, предоставлен застройщику Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района в аренду - договор №352 о предоставлении в аренду земельного участка от 09 ноября 2012 года;

- Земельный участок площадью 0,14 га, кадастровый номер 35:25:0404051:390, местоположение: Вологодская область, Вологодский район, Лесковский сельсовет, п. Лесково, для многоквартирного дома, предоставлен застройщику Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района в аренду - договор №351 о предоставлении в аренду земельного участка от 09 ноября 2012 года;

Элементы благоустройства участка: предусмотрены детская и физкультурная площадки с песчано-гравийным покрытием, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки с асфальто-бетонным покрытием. На площадках запроектировано необходимое количество малых архитектурных форм и переносных изделий. Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засева газонов.

4) Местоположение строящегося многоквартирного дома: Вологодская область, Вологодский район, п. Лесково.

Описание строящегося многоквартирного дома:

Проектируемый объект – кирпичное жилое здание. Общая площадь жилого здания – 3047,97 кв. м. Всего в доме запроектировано 54 квартиры. Общая площадь квартир 2415,75 кв. м, площадь квартир без учета летних помещений 2355,09 кв.м. Площадь внеквартирных помещений – 202,31 кв.м.

Жилой дом состоит из трех секций. Блок-секции «А» «Б», «В» - трехэтажные, с техподпольем и холодным чердаком. Высота этажа – 2,8 м. В доме предусмотрено водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и телефонизация. Отопление и горячее водоснабжение поквартирное – индивидуальные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. В техподполье блок-секции «Б» расположен водомерный узел. Электрощитовая расположена в коридоре блок-секции «А».

Фасады – облицовка силикатным утолщенным лицевым кирпичом, тонированным в массе с последующей окраской отдельных участков наружных стен, балконов и лоджий фасадными красками в соответствии с цветовым решением фасадов.

Отделка цоколя – оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен фасадными красками.

Ограждения лоджий, веранд – кирпичное, высотой 1,2 м с однокамерным остеклением.

Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные – металлические по ГОСТ 31173-2003.

5) Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Всего в доме запроектировано 54 квартиры, в том числе:

- Однокомнатных – 42 квартиры;

- Двухкомнатных – 9 квартиры;

- Трехкомнатных 3 квартиры.

6) Функциональное назначение нежилых помещений подвального этажа в строящемся доме, не входящих в состав общего имущества дома: отсутствуют.

7) Состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестничные пролеты и марши, лестницы, коридоры, чердак, крыша, несущие и ограждающие конструкции дома, подлестничное пространство, электрощитовая, механическое,

электрическое, санитарно-техническое или иное оборудование, инженерные коммуникации за пределами квартиры, обслуживающие более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - III квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения объекта на ввод в эксплуатацию – Администрация Вологодского муниципального района Вологодской области.

9) Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию застройщиком.

Финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

Страхование гражданской ответственности застройщика: полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства №682194823 выдан ОСАО «РЕСО – Гарантия» 05.05.2013 г.

10) Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 75000 тыс. руб.

11) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

ООО «Проектстройэкспертиза».

12) Способ обеспечения обязательств по договору: залог в силу закона.

13) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: собственные средства учредителя.

Исполнитель:  
А.Н. Бакалдина