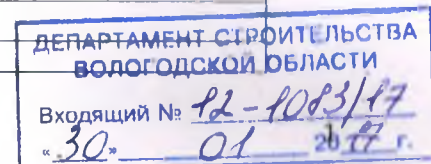


Проектная декларация в редакции от 30.01.2017
ООО «ЭЛСИЭМ-Строй»

Объект строительства: **45 квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Ольховая, 3 в г. Вологде**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ЭЛСИЭМ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ЭЛСИЭМ-СТРОЙ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 160000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Область Вологодская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 10
	1.2.9	Тип помещений <2> офис 26
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.30-17.00 обед 12.30-13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (8172)75-85-00
	1.4.2	Адрес электронной почты 758500z@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.lcm-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Данелия
	1.5.2	Имя Захар
	1.5.3	Отчество (при наличии) Джумберович
	1.5.4	Наименование должности Директор



1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3525368671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1163525057068
	2.1.3	Год регистрации 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Данелия
	3.3.2	Имя Захар
	3.3.3	Отчество (при наличии) Джумберович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100,0
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости. сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> -

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 7,00 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 045,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 037,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
--	-------	--

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Область Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте -

	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Ольховая
	9.2.10	Дом 3
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 3107,9 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Гео-Сервис

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3525247412
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы СтройНииПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3525201175
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> -
проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы -
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №35-35327000-293-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 27.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Вологды
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 17.01.2017
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик

участка <50>	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2307 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Предусмотрено: - покрытие тротуаров брусчаткой; - покрытие проездов асфальтобетоном либо брусчаткой, частично газоном с устройством георешетки; -газон травянистый с устройством георешетки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 14 машино-мест на территории в пределах границ участка застройки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории жилого дома запроектировано устройство следующих площадок: спортивная, детская, для отдыха взрослого населения, хозяйственная. Проектом предусмотрено игровое и спортивное оборудование площадок, в том числе стойка для велосипедов, скамьи и урны типа продукции компании «Городок», либо его аналог.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В первой секции проектируемого жилого дома располагается открытое помещение для мусороконтейнера.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Частично выполнено озеленение проездов с устройством георешетки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Территория проектируемого дома оборудована парковочным местом для МГН. Съезды с тротуаров выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями. Во второй секции (угловой) предусмотрено подъемное устройство с уровня площадки коридора до отметки первого этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено устройство уличного освещения в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства, №353270003337, утвержденным распоряжением Администрации г. Вологды. Проект разработан на основании технических условий № ТП-16/0100, выданных ГП ВО "Областные электротеплосети" в г.Вологде 29.02.2016 года. Срок действия – 2 (два) года. Наружное электроснабжение 6кВ и строительство КТП 6/0,4 выполняется сетевой организацией согласно п.10 ТУ №ТП-16/0100.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ЖКХ «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		Обеспечения 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №9137-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3(три) года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 309 704,4 руб.
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ЖКХ «Вологдагорводоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3525023596
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.11.2015
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №9137-К
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3(три) года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 362 828,72 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ЖКХ «Вологдагортеплосеть»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3525000077
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.04.2015

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №07-02-16/6028-2503
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2(два) года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 834 476,42 руб.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ГП ВО
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Областные электросети»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3525292158
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.02.2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №ТП-16/0100
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2(два) года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 153 357,49 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> -
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений 45

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	Количество нежилых помещений 2						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест -						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 2						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	77,4	3	1/2/3	13,3/15,7/14,0	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	19,0/3,2/1,4/9,6/3,6
2	жилое	1	1	32,8	1	1	15,1	Кухня/санузел/коридор/балкон	10,3/3,1/3,1/3,6
3	жилое	1	1	55,2	2	1/2	14,9/13,1	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	12,8/3,5/1,5/8,3/3,3
4	жилое	2	1	77,4	3	1/2/3	13,3/15,7/14,0	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	19,0/3,2/1,4/9,6/3,6
5	жилое	2	1	32,8	1	1	15,1	Кухня/санузел/коридор/балкон	10,3/3,1/3,1/3,6
6	жилое	2	1	55,2	2	1/2	14,9/13,1	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	12,8/3,5/1,5/8,3/3,3
7	жилое	3	1	77,4	3	1/2/3	13,3/15,7/14,0	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	19,0/3,2/1,4/9,6/3,6

8	жилое	3	1	32,8	1	1	15,1	Кухня/санузел/ коридор/балкон	10,3/3,1/3,1/3,6
9	жилое	3	1	55,2	2	1/2	14,9/13,1	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	12,8/3,5/1,5/8,3/3,3
10	жилое	1	2	47,8	1	1	16,7	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	14,8/2,9/1,5/10,7/ 3,6
11	жилое	1	2	50,1	2	1/2	14,8/11,9	Кухня/санузел/ коридор/балкон	10,5/4,0/7,7/3,6
12	жилое	1	2	82,4	3	1/2/3	17,6/13,3/11,2	Кухня/ванная/туалет /коридор/лоджия	14,5/3,1/1,5/17,6/ 4,8
13	жилое	1	2	64,75	2	1/2	17,5/17,4	Кухня/ванная/туалет /коридор/лоджия	13,6/2,8/1,5/9,3/5, 3
14	жилое	1	2	25,4	Студия	1	16,5	Санузел/коридор/ба лкон	3,8/4,2/2,7
15	жилое	1	2	43,5	1	1	16,2	Кухня/санузел/кори дор/балкон	15,3/3,6/7,5/2,7
16	жилое	1	2	45,1	1	1	18,1	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	13,9/3,3/1,4/7,2/3, 6
17	жилое	1	2	47,65	2	1/2	14,6/9,7	Кухня/санузел/кори дор/лоджия	11,5/3,6/5,8/4,9
18	жилое	2	2	61,3	2	1/2	16,7/13,5	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	14,8/2,9/1,5/10,7/ 3,6
19	жилое	2	2	50,1	2	1/2	14,8/11,9	Кухня/санузел/кори дор/балкон	10,5/4,0/7,7/3,6
20	жилое	2	2	82,4	3	1/2/3	17,6/13,3/11,2	Кухня/ванная/туалет /коридор/лоджия	14,5/3,1/1,5/17,6/ 4,8
21	жилое	2	2	64,75	2	1/2	17,5/17,4	Кухня/ванная/туалет /коридор/лоджия	13,6/2,8/1,5/9,3/5, 3
22	жилое	2	2	25,4	Студия	1	16,5	Санузел/коридор/ба лкон	3,8/4,2/2,7
23	жилое	2	2	43,5	1	1	16,2	Кухня/санузел/кори дор/балкон	15,3/3,6/7,5/2,7
24	жилое	2	2	45,1	1	1	18,1	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	13,9/3,3/1,4/7,2/3, 6
25	жилое	2	2	47,65	2	1/2	14,6/9,7	Кухня/санузел/кори дор/лоджия	11,5/3,6/5,8/4,9
26	жилое	3	2	61,3	2	1/2	16,7/13,5	Кухня/ванная/туалет /коридор/балкон	14,8/2,9/1,5/10,7/ 3,6

27	жилое	3	2	50,1	2	1/2	14,8/11,9	Кухня/санузел/коридор/балкон	10,5/4,0/7,7/3,6
28	жилое	3	2	82,4	3	1/2/3	17,6/13,3/11,2	Кухня/ванная/туалет/коридор/лоджия	14,5/3,1/1,5/17,6/4,8
29	жилое	3	2	64,75	2	1/2	17,5/17,4	Кухня/ванная/туалет/коридор/лоджия	13,6/2,8/1,5/9,3/5,3
30	жилое	3	2	25,4	Студия	1	16,5	Санузел/коридор/балкон	3,8/4,2/2,7
31	жилое	3	2	43,5	1	1	16,2	Кухня/санузел/коридор/балкон	15,3/3,6/7,5/2,7
32	жилое	3	2	45,1	1	1	18,1	Кухня/ванная/туалет/коридор/балкон	13,9/3,3/1,4/7,2/3,6
33	жилое	3	2	47,65	2	1/2	14,6/9,7	Кухня/санузел/коридор/лоджия	11,5/3,6/5,8/4,9
34	жилое	1	3	66,8	2	1/2	14,3/16,9	Кухня/ванная/туалет/коридор/балкон	16,0/3,7/1,7/13,0/3,6
35	жилое	1	3	42,0	1	1	14,7	Кухня/санузел/гардеробная/коридор/балкон	15,9/3,7/1,8/4,7/3,6
36	жилое	1	3	43,75	2	1/2	10/7,9	Кухня/санузел/коридор/лоджия	13,4/3,7/6,7/4,1
37	жилое	1	3	59,65	2	1/2	15,3/13,9	Кухня/ванная/туалет/коридор/лоджия	14,8/3,9/1,4/8,3/4,1
38	жилое	2	3	66,8	2	1/2	14,3/16,9	Кухня/ванная/туалет/коридор/балкон	16,0/3,7/1,7/13,0/3,6
39	жилое	2	3	42,0	1	1	14,7	Кухня/санузел/гардеробная/коридор/балкон	15,9/3,7/1,8/4,7/3,6
40	жилое	2	3	43,75	2	1/2	10/7,9	Кухня/санузел/коридор/лоджия	13,4/3,7/6,7/4,1
41	жилое	2	3	59,65	2	1/2	15,3/13,9	Кухня/ванная/туалет/коридор/лоджия	14,8/3,9/1,4/8,3/4,1
42	жилое	3	3	66,8	2	1/2	14,3/16,9	Кухня/ванная/туалет/коридор/балкон	16,0/3,7/1,7/13,0/3,6
43	жилое	3	3	42,0	1	1	14,7	Кухня/санузел/гардеробная/коридор/балкон	15,9/3,7/1,8/4,7/3,6
44	жилое	3	3	43,75	2	1/2	10/7,9	Кухня/санузел/коридор/лоджия	13,4/3,7/6,7/4,1
45	жилое	3	3	59,65	2	1/2	15,3/13,9	Кухня/ванная/туалет/коридор/лоджия	14,8/3,9/1,4/8,3/4,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	2	1,9	1	1,9
2	нежилое	1	2	1,7	1	1,7
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Лестничная клетка	В первой секции, с тех.подполья до уровня 1 этажа		Нежилое	13.8	
2	Тамбур	В первой секции на отм.-1.030		Нежилое	3.7	
3	Лестничная клетка	В первой секции, в уровне первого, второго, третьего этажа		Нежилое	45.9	
4	Подвальное пространство №1	В первой секции, в тех.подполье		Нежилое	37.0	
5	Подвальное пространство №2	В первой секции, в тех.подполье		Нежилое	79.3	
6	Подвальное пространство №3	В первой секции, в тех.подполье		Нежилое	52.2	
7	Насосная, водомерный узел	Во второй секции, в тех.подполье		Техническое	20.3	
8	Подвальное пространство №1	Во второй секции, в тех.подполье		Нежилое	44.2	
9	Подвальное пространство №2	Во второй секции, в тех.подполье		Нежилое	46.0	

10	Подвальное пространство №3	Во второй секции, в тех.подполье	Нежилое	60.5
11	Подвальное пространство №4	Во второй секции, в тех.подполье	Нежилое	90.9
12	Подвальное пространство №6	Во второй секции, в тех.подполье	Нежилое	76.3
13	Подвальное пространство №7	Во второй секции, в тех.подполье	Нежилое	91.3
14	Тамбур	Во второй секции на отм.-1.030	Нежилое	2.0
15	Помещение уборочного инвентаря	Во второй секции	Нежилое	1.4
16	Коридор	Во второй секции	Нежилое	1.4
17	Лестничная клетка	Во второй секции в уровне первого, второго, третьего этажа	Нежилое	66.0
18	Коридор	Во второй секции в уровне первого этажа	Нежилое	12.7
19	Коридор	Во второй секции в уровне первого этажа	Нежилое	4.9
20	Коридор	Во второй секции в уровне второго этажа	Нежилое	12.7
21	Коридор	Во второй секции в уровне второго этажа	Нежилое	4.9
22	Коридор	Во второй секции в уровне третьего этажа	Нежилое	12.7
23	Коридор	Во второй секции в уровне третьего этажа	Нежилое	4.9
24	Лестничная клетка	В первой секции с тех.подполья до уровня 1 этажа	Нежилое	20.5
25	Электрощитовая	Располагается в первой секции, в тех. этаже	Техническое	5.6
26	Тепловой узел	Располагается в первой секции, в тех. этаже	Техническое	21.9
27	Подвальное пространство №1	В третьей секции, в тех.подполье	Нежилое	43.1
28	Подвальное пространство №2	В третьей секции, в тех.подполье	Нежилое	17.3
29	Подвальное пространство №3	В третьей секции, в тех.подполье	Нежилое	35.3
30	Подвальное пространство №7	В третьей секции, в тех.подполье	Нежилое	21.2

31	Подвальное пространство №8	В третьей секции, в тех.подполье	Нежилое	45.8
32	Подвальное пространство №9	В третьей секции, в тех.подполье	Нежилое	22.8
33	Тамбур	В первой секции на отм.-1.030	Нежилое	3.9
34	Лестничная клетка	В первой секции в уровне первого, второго, третьего этажа	Нежилое	52.5
35	Коридор	В третьей секции в уровне первого этажа	Нежилое	8.0
36	Коридор	В третьей секции в уровне второго этажа	Нежилое	8.0
37	Коридор	В третьей секции в уровне третьего этажа	Нежилое	8.0
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Тепловой узел	Контроллеры фирмы "Danfoss" ECL 210	Электронный регулятор температуры с дисплеем и поворотной кнопкой, ~230В, напряжение питания – 230, релейных выходов-4, входов для подключаемых датчиков-8, минимальное напряжение питания-207, максимальное – 244, потребляемая мощность-5, корпус 220X110X78,7 мм, класс защиты корпуса – Pt 1000.	Контролирует с погодной компенсацией температуру теплоносителя. Применяется в системе централизованного теплоснабжения, обеспечивает высокий уровень комфорта и оптимальное использование энергии.

2.	Водомерный узел	Водомер марки ВСХд-32	Тип: крыльчатый, одноструйный, сухого типа Присоединение: резьбовое Температура воды: +5...+50С Диапазон расхода: 0,12...12 м3/час Номинальный расход: 6,0 м3/ч Монтажная длина: 260 мм Выход: герконовый 10 л/имп Монтаж: горизонтальное положение Прямые участки: 5ДУ перед и 1ДУ после счетчика Межповерочный интервал: 6 лет	Предназначен для измерения объема холодной сетевой воды в системе холодного водоснабжения со средним и большим потреблением.
3.	Циркуляционный насос	-	-	Предназначен для обеспечения принудительного движения жидкости по замкнутому контуру (циркуляции), а также рециркуляции в системах отопления и горячего водоснабжения.
	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок площадью 2307 кв.м	Для размещения объекта строительства и элементов благоустройства	Территория в пределах границ участка с кадастровым номером №35:24:0305006:563, расположенного по адресу: г.Вологда, ул. Ольховая	

2	Лестницы	Вертикальная связь внутри дома осуществляется через лестничные марши, оборудованные ограждениями	Между этажами объекта строительства
3	Входная группа, тамбуры	Обеспечивают доступ в каждую секцию дома с улицы	Подъезды объекта строительства
4	Крыша	Служит для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды. Обеспечивает теплоизоляцию дома.	Верхняя часть конструкции объекта
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства I этап – строительство нулевого цикла – 20% II этап – строительство выше нуля – 60% III этап – отделочные работы – 10% IV этап – благоустройство – 10%.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I этап – I квартал 2017 года. II этап – I-II квартал 2017 года. III этап – III квартал 2017 года. IV этап – III квартал 2017 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – март 2018 года с правом досрочного ввода в эксплуатацию.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	95 253 тыс. руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является: залог в силу закона и заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в порядке, предусмотренном статьями 13-15.2 Федерального закона №214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Страховая организация – ООО «Региональная страховая компания» , ОГРН – 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 99795001 место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15, лицензия Банка России: СИ №0072, СЛ №0072 выданы 07.04.2016 года). Генеральный договор гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в долевом строительстве №35-3343/2017 от 19.01.2017 года, заключенный между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «ЭЛСИЭМ-Строй».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 35:24:0305006:563
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> -		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> Общая площадь здания по ул.Ольховая, д.3 3107,9 кв.м</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 3107,9 кв.м</p>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 3107,9 кв.м</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>

том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «ЭЛСИЭМ-Строй»



З.Д.Данелия

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

29 (Двадцать девять) листов

Директор

ООО «ЭЛСИЭМ-Строй»



З.Д.Данелия