**05 ноября 2014 года**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Объект строительства: **Здание жилого дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Подлесного СП, д. Маурино**

## Информация о застройщике

| | |
|---|---|
| **1. Фирменное наименование Застройщика** | Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-35» |
| **2. Юридический адрес** | 160000, Россия, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 30, офис 4 |
| **3. Фактический адрес** | 160000, Россия, г. Вологда, ул. Мира, дом 82, офис 605 |
| **4. Телефон** | (8172) 21-53-04, 8-964-668-41-26, 8-921-820-78-23 |
| **5. Режим работы застройщика** | с 9.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья. |
| **Данные о государственной регистрации Застройщика** | |
| **1. Данные о государственной регистрации** | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №1113525013007 от 15 сентября 2011года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №11 по Вологодской области |
| **2. Данные о постановке на учет в налоговом органе** | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 15 сентября 2011 года на бланке серии 35 № 001993493, ИНН 3525266334, КПП 352501001 |
| **3. Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 15 сентября 2011 года** | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 15 сентября 2011 года, серия 35 №001998462 от 15 сентября 2011 года, ОГРН 1113525013007 |
| **4. Данные об учредителях (акционерах) застройщика** | Учредителем общества является: Юшин Александр Сергеевич (100 % доли) |
| **5. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие** | В период с 2011 года по настоящее время общество принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:<br>• 36-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Семенковский сельсовет, поселок Кувшиново, срок ввода в эксплуатацию по проекту - 31 августа 2012 года, фактический ввод в эксплуатацию, согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-18 -24 мая 2013 года;<br>• 33-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Семенковский сельсовет, поселок Кувшиново, срок ввода в эксплуатацию по проекту - 30 июня 2014 года, фактический ввод в эксплуатацию - согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-31 -25 июля 2014 года;<br>• 28-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Прилукский сельсовет, деревня Семенкого-2, срок ввода в эксплуатацию по проекту - 30 июня 2014 года, фактический ввод в эксплуатацию - эксплуатацию - объект находится на стадии строительства, срок действия разрешения на |

| | |
|---|---|
| | строительство продлено до 01 декабря 2015 года;<br>• погрузочно-разгрузочная рампа по ул. Козлёнская в г. Вологда<br>• здание торгового павильона в г. Грязовец |
| **6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика** | Прибыль – 45 тыс. руб.<br>Кредиторская задолженность 34 987 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность 71 630 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

| | |
|---|---|
| **1. Цель строительства** | Строительство 33-х квартирного жилого дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Подлесного СП, д. Маурино |
| **2. Этапы и срок реализации строительства** | 1 этап - сбор технических условий, III-IV квартал 2014года<br>2 этап - проектирование и согласование проекта, IV квартал 2014 года.<br>3 этап – строительство – IV квартал 2014 года - II квартал 2015 года, благоустройство и ввод в эксплуатацию – III квартал 2015 года. |
| **3. Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № RU 35508315-52 от 05 ноября 2014 года. Выдано отделом архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района.<br>Действие разрешения до 05 ноября 2016 года. |
| **4. Земельный участок:** | Земельный участок, с кадастровыми номером-35:25:0705002:403 (площадью 2 308 кв.м).<br>Собственник- «Строительное управление -35».<br>Свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 613606, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Дата выдачи 22 августа 2014 года. |

**Описание строящегося объекта**

| | |
|---|---|
| **1. Местоположение строящегося жилого дома** | Вологодская область, Вологодский район, с/с Подлесный, д. Маурино. |
| **2. Благоустройство территории** | Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя:<br>- устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня;<br>- озеленение газонов засевом его травосмесью, посадка деревьев и кустарников;<br>- устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой на них малых архитектурных форм;<br>- устройство временных автостоянок с асфальтобетонным покрытием.<br>Хозяйственные площадки для чистки ковров имеют песчано-гравийное покрытие. Мусороконтейнерная площадка с установленными на бетонное основание металлическими ящиками имеет ограждение на высоту 1,8м. |

| | |
|---|---|
| | выполняют отделочные работы в квартире после сдачи дома в эксплуатацию. |
| **5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме** | Нежилые помещения в подвальной части здания , хозяйственного назначения, в количестве 32 штук:<br>№1, общей площадью 17,50 кв. м.<br>№2, общей площадью 15,50 кв. м.<br>№3, общей площадью 13,40 кв. м.<br>№4, общей площадью 12,50 кв. м.<br>№5, общей площадью 13,20 кв. м.<br>№6, общей площадью 15,92 кв. м.<br>№7, общей площадью 15,92 кв. м.<br>№8, общей площадью 13,20 кв. м.<br>№9, общей площадью 12,51 кв. м.<br>№10, общей площадью 13,20 кв. м.<br>№11, общей площадью 15,92 кв. м.<br>№12, общей площадью 15,92 кв. м.<br>№13, общей площадью 13,20 кв. м.<br>№14, общей площадью 12,51 кв. м.<br>№15, общей площадью 13,20 кв. м.<br>№16, общей площадью 16,70 кв. м.<br>№17, общей площадью 16,51 кв. м.<br>№18, общей площадью 19,10 кв. м.<br>№19, общей площадью 19,10 кв. м.<br>№20, общей площадью 16,53 кв. м.<br>№21, общей площадью 16,36 кв. м.<br>№22, общей площадью 18,60 кв. м.<br>№23, общей площадью 17,00 кв. м.<br>№24, общей площадью 19,80 кв. м.<br>№25, общей площадью 15,00 кв. м.<br>№26, общей площадью 16,36 кв. м.<br>№27, общей площадью 18,60 кв. м.<br>№28, общей площадью 17,00 кв. м.<br>№29, общей площадью 16,53 кв. м.<br>№30, общей площадью 19,10 кв. м.<br>№31, общей площадью 16,35 кв. м.<br>№32, общей площадью 21,52 кв. м.<br><br>Нежилые помещения, на первом этаже здания:<br>№36, общей площадью 8,68 кв. м.<br><br>Нежилые помещения в технической части здания, хозяйственного назначения в количестве 11 штук:<br>№ 10 нж, общей площадью 35,45 кв. м.,<br>№ 11 нж, общей площадью 34,48 кв. м.,<br>№ 12 нж, общей площадью 54,16 кв. м.,<br>№ 19 нж, общей площадью 54,16 кв. м.,<br>№ 20 нж, общей площадью 51,54 кв. м.,<br>№ 21 нж, общей площадью 54,16 кв. м.,<br>№ 30 нж, общей площадью 13,83 кв. м.,<br>№ 31 нж, общей площадью 34,48 кв. м.,<br>№ 32 нж, общей площадью 35,45 кв. м.,<br>№ 34 нж, общей площадью 74,96 кв. м.,<br>№ 35 нж, общей площадью 74,96 кв. м., |
| **6. Состав общего имущества в доме** | В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в |

| | |
|---|---|
| | данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: чердачная часть здания, крыша, тамбуры, лестничные клетки и пролеты, коридоры общего пользования, электрощитовая и водомерный узел в подвальной части здания, крыльца, земельный участок с элементами благоустройства, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, обслуживающие более одного помещения. |
| **7. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | III квартал 2015 года, Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объектов недвижимости в эксплуатацию, является Администрация Вологодского района. |
| **8. Организации, участвующие в приемке дома** | В приемке объекта в эксплуатацию примут участие:<br>Представитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вологодского района, представитель заказчика, представитель застройщика и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта. |
| **9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Финансовые и прочие риски на момент строительства объекта - отсутствуют. |
| **10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** | 83 980 (Восемьдесят три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. |
| **11. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | ООО «Строительное управление-35» - общестроительные работы, внутренние сантехнические и электромонтажные работы, наружные сети, благоустройство. |
| **12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** | Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в порядке, предусмотренный ст.ст. 13-15.2 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |

| | |
|---|---|
| **13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:** | Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет. |

Генеральный директор
ООО «Строительное управление-35» Юшин А.С.

*Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте www.cy-35.com*
*Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительное управление-35», по адресу: 160000, город Вологда, ул. Мира, д. 82, офис 605*