

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

Объект строительства: **Жилой 33-х квартирный дом, расположенный по адресу: д. Маурино,
Подлесного сельского поселения Вологодского района.**

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-35»
2. Юридический адрес	160000, Россия, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 30, офис 4
3. Фактический адрес	160000, Россия, г. Вологда, ул. Мира, дом 82, офис 605
4. Телефон	(8172) 21-53-04, 21-53-40, 8-964-668-41-26, 8-921-820-78-23
5. Режим работы застройщика	с 9.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
1. Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №1113525013007 от 15 сентября 2011 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №11 по Вологодской области
2. Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 15 сентября 2011 года на бланке серии 35 № 001993493, ИНН 3525266334, КПП 352501001
3. Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 15 сентября 2011 года	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 15 сентября 2011 года, серия 35 №001998462 от 15 сентября 2011 года, ОГРН 1113525013007
4. Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является: Юшин Александр Сергеевич (100 % доли)
5. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие	<p>В период с 2011 года по настоящее время общество принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 36-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Семеновский сельсовет, поселок Кувшиново, срок ввода в эксплуатацию по проекту - 31 августа 2012 года, фактический ввод в эксплуатацию, согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-18 -24 мая 2013 года; • 33-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Семеновский сельсовет, поселок Кувшиново, срок ввода в эксплуатацию по проекту - 30 июня 2014 года, фактический ввод в эксплуатацию - согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-31 -25 июля 2014 года; • 28-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Прилукский сельсовет, деревня Семенково-2, срок ввода в эксплуатацию по проекту - 30 июня 2014 года, фактический ввод в эксплуатацию - эксплуатацию - объект находится на стадии строительства, срок действия разрешения на

	<p>строительство продлено до 01 декабря 2015 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> • погрузочно-разгрузочная рампа по ул. Козлёнская в г. Вологда • здание торгового павильона в г. Грязовец
6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	<p>Прибыль – 15 750 тыс. руб. Кредиторская задолженность 824 тыс. руб. Дебиторская задолженность 287 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства:

1. Цель строительства	Строительство 33-х квартирного 3-этажного жилого дома № 4 (по генплану), расположенного по адресу: д. Маурино, Подлесного сельского поселения Вологодского района.
2. Этапы и срок реализации строительства	<p>1 этап - сбор технических условий, IV квартал 2014года</p> <p>2 этап - проектирование и согласование проекта, IV квартал 2014 года.</p> <p>3 этап – строительство – IV квартал 2014 года - II квартал 2015 года, благоустройство и ввод в эксплуатацию – -III-IV квартал 2015 года.</p>
3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35508315-61 от 19.12.2014 года. Выдано отделом архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района.
4. Земельный участок:	Земельный участок, площадью 2308 кв. м., с кадастровым номером: 35:25:0705002:404.

Описание строящегося объекта

1. Местоположение строящегося жилого дома	д. Маурино, Подлесного сельского поселения Вологодского района
2. Благоустройство территории	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня; - озеленение газонов засевом его травосмесью, посадка деревьев и кустарников; - устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой на них малых архитектурных форм; - устройство временных автостоянок с асфальтобетонным покрытием. <p>Хозяйственные площадки для чистки ковров имеют песчано-гравийное покрытие. Мусороконтейнерная площадка с установленными на бетонное</p>

	<p>основание металлическими ящиками имеет ограждение на высоту 1,8 м. Пешеходные дорожки между площадками выполняются с твердым покрытием. Детские площадки с песчано-гравийным покрытием обеспечены малыми архитектурными формами: качелями, скамьями, песочницами, каруселями.</p>
<p>3. Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Здание 3-этажное запроектировано по индивидуальному проекту и состоит из 3 блок-секций. Жилой дом решен в кирпичном исполнении с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты сборные железобетонные ленточные; стены наружные из керамического, рядового кирпича (камня) пустотелого пористого толщиной 570 мм с облицовкой керамическим утолщенным рядовым кирпичом. Внутренние стены и межквартирные перегородки из керамического рядового пустотелого кирпича. Перегородки межкомнатные из блоков газосиликатных стеновых рядовых толщиной 100 мм с коэффициентом звукопоглощения K=147 Дб. Кровля двускатная из оцинкованного профлиста. Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты ПВХ белого цвета. Все инженерные коммуникации дома подключаются к инженерным сетям микрорайона.</p> <p>В доме запроектировано 33 (тридцать три) квартиры, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3(три) однокомнатные квартиры, имеющих общую (планируемую) площадь 35,10 кв. м., жилую площадь-16,00 кв. м, лоджию, площадью 3,60 кв. м.; - 3(три) однокомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 35,85 кв. м., жилую площадь-14,50 кв. м, лоджию, площадью-3,60 кв. м.; - 3(три) однокомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 32,50 кв. м., жилую площадь-13,50 кв. м., лоджию, площадью-3,90 кв. м., - 3(три) однокомнатные квартиры, имеющая общую (планируемую) площадь 32,45 кв. м., жилую площадь-13,50 кв. м, лоджию, площадью-3,90 кв. м., - 3(три) однокомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 35,85 кв. м., жилую площадь-14,50 кв. м, лоджию, площадью-3,60 кв. м., - 3(три) однокомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 35,10 кв. м., жилую площадь-16,00 кв. м, лоджию, площадью-3,60 кв. м., - 6(шесть) двухкомнатных квартир, имеющие общую (планируемую) площадь 53,35 кв. м., жилую площадь-28,30 кв. м, лоджию, площадью-3,90 кв. м., - 3(три) двухкомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 51,70 кв. м., жилую площадь-30,85 кв. м, лоджию, площадью-3,60 кв. м., - 3(три) двухкомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 55,15 кв. м., жилую площадь-28,30 кв. м, лоджию, площадью-7,50 кв. м., - 3(три) двухкомнатные квартиры, имеющие общую (планируемую) площадь 53,40 кв. м., жилую площадь-28,30 кв. м, лоджию, площадью-7,50 кв. м., <p>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ указана без площади балконов и лоджий.</p> <p>Все квартиры имеют летние помещения – лоджии или балконы. Квартиры оборудованы инженерными сетями: Водопровод, канализация, отопление, электроснабжение. Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются</p>

	нормируемой длительностью инсоляции.
4. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>После ввода в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства с выполненными штукатурными работами капитальных стен, с заделкой рустов на потолке, без плиточных работ, без оклейки стен обоями и покраски, полы – с выполнением стяжки без устройства чистовых полов, с установкой ПВХ оконных и дверных балконных блоков белого цвета с клееными стеклопакетами, без шпаклевки и окраски оконных откосов, без установки межкомнатных дверей, с установкой металлических входных дверей; электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей), теплоснабжение с установкой алюминиевых радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счетчиков учета холодной воды, электроэнергии и газа.</p> <p>Участники долевого строительства собственными силами и за свой счет выполняют отделочные работы в квартире после сдачи дома в эксплуатацию.</p>
5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Нежилые помещения в подвальной части здания, хозяйственного назначения, в количестве 15 штук: №001, общей площадью 53,20 кв. м. №002, общей площадью 36,50 кв. м. №003, общей площадью 15,50 кв. м. №004, общей площадью 35,30 кв. м. №005, общей площадью 36,40 кв. м. №006, общей площадью 35,30 кв. м. №007, общей площадью 36,40 кв. м. №008, общей площадью 53,20 кв. м. №009, общей площадью 15,50 кв. м. №010, общей площадью 36,40 кв. м. №011, общей площадью 53,20 кв. м. №012, общей площадью 36,40 кв. м. №013, общей площадью 15,50 кв. м. №014, общей площадью 20,30 кв. м. №015, общей площадью 36,50 кв. м.</p> <p>Нежилые помещения, на первом этаже здания: №016, общей площадью 5,35 кв. м.</p> <p>Нежилые помещения в технической части здания, хозяйственного назначения в количестве 12 штук: № 7 нж, общей площадью 54,10 кв. м., № 8 нж, общей площадью 51,50 кв. м., № 9 нж, общей площадью 54,10 кв. м., № 18 нж, общей площадью 54,10 кв. м., № 19 нж, общей площадью 34,50 кв. м., № 20 нж, общей площадью 35,50 кв. м., № 21 нж, общей площадью 36,60 кв. м., № 30 нж, общей площадью 49,40 кв. м., № 31 нж, общей площадью 35,50 кв. м., № 32 нж, общей площадью 34,50 кв. м., № 33 нж, общей площадью 54,80 кв. м., № 34 нж, общей площадью 12,20 кв. м.,</p>
6. Состав общего имущества в доме	В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в

	данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: чердачная часть здания, крыша, тамбуры, лестничные клетки и пролеты, коридоры общего пользования, электрощитовая и водомерный узел в подвальной части здания, крыльца, земельный участок с элементами благоустройства, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений, обслуживающие более одного помещения.
7. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2015 года, Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объектов недвижимости в эксплуатацию, является Администрация Вологодского района.
8. Организации, участвующие в приемке дома	В приемке объекта в эксплуатацию примут участие: Представитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вологодского района, представитель заказчика, представитель застройщика и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски на момент строительства объекта-отсутствуют.
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	73 625 000 (Семьдесят три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей
11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	- ООО «Строительное управление-35» - общестроительные работы, внутренние сантехнические и электромонтажные работы, наружные сети, благоустройство.
12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в порядке, предусмотренный ст.ст. 13-15.2 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.
---	---

**Генеральный директор
ООО «Строительное управление-35»**

Юшин А.С.

*Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте www.cu-35.com
Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительное управление-35»,
по адресу: 160000, город Вологда, ул. Мира, д. 82, офис 605*