

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

Жилой дом по улице Пугачёва, 13 в городе Вологде

Раздел I. Информация о застройщике		
1.1. Фирменное наименование и местонахождение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 740» Юридический адрес : 160000, г. Вологда, ул. Панкратова, д.66, кв.57 Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22 Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22 Время работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) Суббота, воскресенье – выходной	
1.2. Данные о государственной регистрации застройщика и постановке на учёт в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 35 №002078961 от 16.05.2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1123525008474 Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения Серия 35 №002076384 от 16.05.2012 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области ИНН 3525279982 КПП 352501001	
1.3. Об учредителях застройщика	Григорьев Артур Алексеевич (100% голосов)	
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Наименование и адрес объекта недвижимости	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию
	Малозэтажный жилой дом по улице Чкалова на 15 квартир	IV квартал 2013 года
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию,	Отсутствуют	

<p>если вид деятельности подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
<p>1.6. Финансовый результат на день опубликования настоящей проектной декларации:</p>	<p>Дебиторская задолженность – 1 500 000 руб. Кредиторская задолженность - 296 000 руб. Нераспределенная прибыль – 100 000 руб.</p>
<p>Раздел 2. Информация об объекте строительства</p>	
<p>2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта</p>	<p>Цель строительства - строительство 3-этажного 12-квартирного жилого дома Этапы и сроки реализации проекта: - разработка и согласование проектной документации – III–IV квартал 2012 года - строительство нулевого цикла – I квартал 2013 года - строительство выше нуля, прокладка сетей – II – III квартал 2013 года - благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию – III - IV квартал 2013 года</p>
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU35327000-2 от 15 января 2013 года, выдано Администрацией города Вологды, действующее до 10 июня 2013 года</p>
<p>2.3. Информация о земельном участке</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305023:12, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: среднетажные жилые дома, общая площадь 554 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Пугачёва, д. 13 Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора-купли продажи от 06.12.2012 года, зарегистрированного 07.12.2012 года, регистрационный номер 35-35-01/200/2012-239; Свидетельство о государственной регистрации права серия 35-АБ №300739, дата выдачи 12.12.2012 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.</p>

2.4. Местонахождение строящегося жилого дома	Строящийся малоэтажный жилой дом находится в квартале ограниченном улицами: Пугачёва, Набережной VI Армии, Разина и Горького. Строящийся жилой дом расположен по адресу: г. Вологда, ул. Пугачёва, д.13																														
2.5. Благоустройство территории	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня; - устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха, с установкой на них малых архитектурных форм; - озеленение газонов засевом травосмесью, посадка деревьев и декоративных кустарников; - устройство временных автостоянок; - устройство мусороконтейнерной площадки, с установленным на бетонное основание железным ящиком. <p>Хозяйственные, детская игровая, для отдыха взрослого населения площадки имеют песчано-гравийное покрытие. Пешеходные дорожки между площадками выполняются из асфальтобетона. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения инвалидов и детских колясок.</p>																														
2.6. Описание объекта, технические характеристики объекта	<p>3 этажный 12 квартирный жилой дом состоит из одного подъезда. Здание запроектировано с техподпольем и тёплым чердаком. Конструктивная схема – железобетонный каркас с заполнением силикатным кирпичом. Фасады навесные вентилируемые с облицовкой керамогранитными плитами двух цветов. Стены наружные и внутренние из силикатного кирпича. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Кровля – композитная черепица. Перекрытия жилых этажей – монолитные железобетонные. Лестница – сборные железобетонные ступени. Входные двери в подъезд – металлические. Межтамбурные двери – деревянные. Полы междуэтажных, лестничных клеток, тамбура, входной группы – керамическая плитка. Полы технического подполья – бетон.</p> <p>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радификация – от городских сетей.</p>																														
2.7. Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="573 1440 649 1629">№</th> <th data-bbox="649 1440 841 1629">Тип квартиры</th> <th data-bbox="841 1440 963 1629">Этаж</th> <th data-bbox="963 1440 1122 1629">Количество по дому</th> <th data-bbox="1122 1440 1260 1629">Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> <th data-bbox="1260 1440 1395 1629">Общая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="573 1629 649 1661">1</td> <td data-bbox="649 1629 841 1661">Однокомнатная</td> <td data-bbox="841 1629 963 1661">1, 2, 3</td> <td data-bbox="963 1629 1122 1661">3</td> <td data-bbox="1122 1629 1260 1661">15,10</td> <td data-bbox="1260 1629 1395 1661">31,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="573 1661 649 1692">2</td> <td data-bbox="649 1661 841 1692">Однокомнатная</td> <td data-bbox="841 1661 963 1692">1, 2, 3</td> <td data-bbox="963 1661 1122 1692">3</td> <td data-bbox="1122 1661 1260 1692">23,50</td> <td data-bbox="1260 1661 1395 1692">42,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="573 1692 649 1724">3</td> <td data-bbox="649 1692 841 1724">Однокомнатная</td> <td data-bbox="841 1692 963 1724">1, 2, 3</td> <td data-bbox="963 1692 1122 1724">6</td> <td data-bbox="1122 1692 1260 1724">17,80</td> <td data-bbox="1260 1692 1395 1724">37,90</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="573 1724 649 1787">Итого</td> <td data-bbox="963 1724 1122 1787">12</td> <td data-bbox="1122 1724 1260 1787"></td> <td data-bbox="1260 1724 1395 1787"></td> </tr> </tbody> </table>	№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м	1	Однокомнатная	1, 2, 3	3	15,10	31,20	2	Однокомнатная	1, 2, 3	3	23,50	42,20	3	Однокомнатная	1, 2, 3	6	17,80	37,90	Итого			12		
№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м																										
1	Однокомнатная	1, 2, 3	3	15,10	31,20																										
2	Однокомнатная	1, 2, 3	3	23,50	42,20																										
3	Однокомнатная	1, 2, 3	6	17,80	37,90																										
Итого			12																												
2.8. Общие технические характеристики (состояние)	После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства:																														

<p>квартир, передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Стены - с выполненными штукатурными работами. Потолок - с заделкой рустов. Полы – с выполнением стяжки. Полы помещений ванной комнаты, туалета – керамическая плитка. Окна и балконные двери - из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Двери - устанавливаются входные металлические двери в квартиры, двери межкомнатные деревянные, в соответствии с нормами. Электротехнические работы, включая установку электрического оборудования: розеток, выключателей. Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счётчиков учёта водопотребления. Монтаж системы газоснабжения с установкой газовой плиты, прибора учёта газа. Монтаж систем теплоснабжения, нагрева воды с установкой двухконтурного газового котла, алюминиевых радиаторов отопления. Прочие отделочные работы участники долевого строительства собственными силами и за свой счёт выполняют после сдачи дома в эксплуатацию.</p>		
<p>2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>№</p>	<p>Наименование помещения (номер по экспликации)</p>	<p>Площадь, кв.м.</p>
	1	Нежилые помещения (1)	64,00
	2	Нежилые помещения (3)	74,80
	3	Тамбур (4)	2,20
	4	Тамбур (5)	2,20
	5	Помещение творческой мастерской №1 (1)	32,50
	6	Помещение творческой мастерской №2 (2)	32,50
	7	Помещение творческой мастерской №3 (3)	14,20
	8	Помещение творческой мастерской №4 (4)	38,30
	9	Помещение творческой мастерской №5 (5)	34,40
	10	Лестничная клетка (6)	8,80
	11	Туалет (7)	3,40
<p>2.10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: крыша, тамбуры, крыльца, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, инженерные коммуникации, помещения электрощитовой, водомерного узла, находящиеся в техподполье, наружные сети, земельный участок, элементы благоустройства.</p>		
<p>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2013 года</p>		