

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда (4-ая очередь: многоэтажный жилой дом)"

№ 35-000231

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛОГДАЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "ВЖС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судоремонтная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 23;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88172269900
	1.4.2	Адрес электронной почты: vzs35@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vzs35.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СЗ "ВЖС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525423097
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183525010888
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда», (2-ая очередь: жилой дом переменной этажности), секция А-Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судоремонтная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-59-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда», (2-ая очередь: жилой дом переменной этажности), секция В-Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судоремонтная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-22-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда» (3-ая очередь: 12 этажный жилой дом), секция А-Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судоремонтная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда» (3-ая очередь: 12-этажный жилой дом. Секция в осях В-Г)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судоремонтная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-5-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Судоремонтная
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: строительство находится вблизи дома 2В по улице Судоремонтной
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7847,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (железобетонные плиты с круглыми пустотами)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5150,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 246,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5396,71 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525282110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АСБ «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525366956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525381087
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АНО "Промышленная безопасность"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525119210

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 35-2-1-1-0023-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Автономная некоммерческая организация
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Промышленная безопасность"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3525119210
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Флагман"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-120-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Серков Сергей Викторович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 352504372403
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0303007:2669__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6873
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к дому. Въезд и выезд на территорию здания организован с улицы Машиностроительная. К проектируемому жилому дому обеспечена возможность проезда пожарных машин. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку возможен в течение всего года.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусматривается устройство временной стоянки для жителей дома. Въезд и выезд автомобилей на дворовую территорию жилого дома осуществляется с ул. Машиностроительная. Количество машиномест 48. Для МГН проектом принято 5 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок. Расстояние от площадок до жилого дома соответствует нормативным. На территории предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусматриваются площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусороконтейнеров. Проектом предусмотрена установка 2-ух мусороконтейнеров. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение. Ограждение площадок для мусороконтейнеров предполагается выполнить из сетки "рабицы".
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль здания разбиты газоны и цветники. Посадка кустарников и деревьев запроектирована с учетом необходимых расстояний от существующих, строящихся и вновь проектируемых зданий. Проектом предусматривается посадка новых кустарников и деревьев местных пород. Озеленение производится с внесением плодородного слоя почвы на участках озеленения не менее 20 см.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышает нормативных значений. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На территории жилого дома заложены понижения бордюрного камня. Все съезды с тротуара на транспортный проезд имеют уклон 1:12. В жилой части обеспечен доступ МГН к лифту с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение пешеходных тротуаров, проездов светильниками URAN, мощностью 110 Вт на фасаде здания и на опоре.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерго-Центр"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525387610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2724-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3402317,87 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2724-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1278600,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ «Вологдагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2724-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 958913,45 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энерго-Центр»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525387610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №15/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энерго-Центр»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525387610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №16/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный Мир
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525282400

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	79,46	3
2	Жилое помещение	1	1	35,86	1
3	Жилое помещение	1	1	49,24	2
4	Жилое помещение	1	1	49,87	1
5	Жилое помещение	2	1	79,46	3
6	Жилое помещение	2	1	35,86	1
7	Жилое помещение	2	1	49,24	2
8	Жилое помещение	2	1	49,87	1
9	Жилое помещение	3	1	79,46	3
10	Жилое помещение	3	1	35,86	1
11	Жилое помещение	3	1	49,24	2
12	Жилое помещение	3	1	49,87	1
13	Жилое помещение	4	1	79,46	3
14	Жилое помещение	4	1	35,86	1
15	Жилое помещение	4	1	49,24	2
16	Жилое помещение	4	1	49,87	1
17	Жилое помещение	5	1	79,46	3

18	Жилое помещение	5	1	35,86	1
19	Жилое помещение	5	1	49,24	2
20	Жилое помещение	5	1	49,87	1
21	Жилое помещение	6	1	79,46	3
22	Жилое помещение	6	1	35,86	1
23	Жилое помещение	6	1	49,24	2
24	Жилое помещение	6	1	49,87	1
25	Жилое помещение	7	1	79,46	3
26	Жилое помещение	7	1	35,86	1
27	Жилое помещение	7	1	49,24	2
28	Жилое помещение	7	1	49,87	1
29	Жилое помещение	8	1	79,46	3
30	Жилое помещение	8	1	35,86	1
31	Жилое помещение	8	1	49,24	2
32	Жилое помещение	8	1	49,87	1
33	Жилое помещение	9	1	79,46	3
34	Жилое помещение	9	1	35,86	1
35	Жилое помещение	9	1	49,24	2
36	Жилое помещение	9	1	49,87	1
37	Жилое помещение	10	1	79,46	3
38	Жилое помещение	10	1	35,86	1
39	Жилое помещение	10	1	49,24	2
40	Жилое помещение	10	1	49,87	1
41	Жилое помещение	11	1	79,46	3
42	Жилое помещение	11	1	35,86	1
43	Жилое помещение	11	1	49,24	2
44	Жилое помещение	11	1	49,87	1
45	Жилое помещение	12	1	79,46	3
46	Жилое помещение	12	1	35,86	1
47	Жилое помещение	12	1	49,24	2
48	Жилое помещение	12	1	49,87	1
49	Жилое помещение	1	2	49,92	1
50	Жилое помещение	1	2	49,27	2
51	Жилое помещение	1	2	36,02	1
52	Жилое помещение	1	2	79,46	3
53	Жилое помещение	2	2	49,92	1
54	Жилое помещение	2	2	49,27	2
55	Жилое помещение	2	2	36,02	1
56	Жилое помещение	2	2	79,46	3

57	Жилое помещение	3	2	49,92	1
58	Жилое помещение	3	2	49,27	2
59	Жилое помещение	3	2	36,02	1
60	Жилое помещение	3	2	79,46	3
61	Жилое помещение	4	2	49,92	1
62	Жилое помещение	4	2	49,27	2
63	Жилое помещение	4	2	36,02	1
64	Жилое помещение	4	2	79,46	3
65	Жилое помещение	5	2	49,92	1
66	Жилое помещение	5	2	49,27	2
67	Жилое помещение	5	2	36,02	1
68	Жилое помещение	5	2	79,46	3
69	Жилое помещение	6	2	49,92	1
70	Жилое помещение	6	2	49,27	2
71	Жилое помещение	6	2	36,02	1
72	Жилое помещение	6	2	79,46	3
73	Жилое помещение	7	2	49,92	1
74	Жилое помещение	7	2	49,27	2
75	Жилое помещение	7	2	36,02	1
76	Жилое помещение	7	2	79,46	3
77	Жилое помещение	8	2	49,92	1
78	Жилое помещение	8	2	49,27	2
79	Жилое помещение	8	2	36,02	1
80	Жилое помещение	8	2	79,46	3
81	Жилое помещение	9	2	49,92	1
82	Жилое помещение	9	2	49,27	2
83	Жилое помещение	9	2	36,02	1
84	Жилое помещение	9	2	79,46	3
85	Жилое помещение	10	2	49,92	1
86	Жилое помещение	10	2	49,27	2
87	Жилое помещение	10	2	36,02	1
88	Жилое помещение	10	2	79,46	3
89	Жилое помещение	11	2	49,92	1
90	Жилое помещение	11	2	49,27	2
91	Жилое помещение	11	2	36,02	1
92	Жилое помещение	11	2	79,46	3
93	Жилое помещение	11	2	49,92	1
94	Жилое помещение	11	2	49,27	2
95	Жилое помещение	11	2	36,02	1

96	Жилое помещение	11	2	79,46	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	4.14		
2	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
3	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.51		
4	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.62		
5	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.62		
6	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.41		
7	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.75		
8	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.96		
9	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
10	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
11	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
12	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
13	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	3.07		
14	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	4.59		
15	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
16	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
17	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
18	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
19	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
20	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
21	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
22	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
23	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
24	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
25	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
26	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
27	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
28	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
29	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
30	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.99		
31	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
32	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.73		
33	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	6.70		
34	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	6.67		

74	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.62		
75	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.77		
76	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	2.77		
77	Нежилое подсобное помещение	подвал	подвал	3.72		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	4.14
2	колясочная	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	3.7
3	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	7.84
4	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	6.11
5	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	2.45
6	коридор	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	16.3
7	тамбур	2 подъезд, 1 этаж		нежилое	4.14
8	колясочная	2 подъезд, 1 этаж		нежилое	3.7
9	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж		нежилое	7.84
10	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж		нежилое	6.11
11	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж		нежилое	2.45
12	коридор	2 подъезд, 1 этаж		нежилое	16.3
13	балкон	1 подъезд, 2 этаж		нежилое	11.91
14	тамбур	1 подъезд, 2 этаж		нежилое	2.87
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		нежилое	11.15
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		нежилое	3.31
17	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		нежилое	3.06
18	коридор	1 подъезд, 2 этаж		нежилое	16.3
19	балкон	2 подъезд, 2 этаж		нежилое	11.91
20	тамбур	2 подъезд, 2 этаж		нежилое	2.87
21	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж		нежилое	11.15
22	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж		нежилое	3.31
23	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж		нежилое	3.06
24	коридор	2 подъезд, 2 этаж		нежилое	16.3
25	балкон	1 подъезд, 3 этаж		нежилое	11.91
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж		нежилое	2.87
27	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		нежилое	11.15
28	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		нежилое	3.31
29	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		нежилое	3.06

30	коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	16.3
31	балкон	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.91
32	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	2.87
33	лифт овой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.15
34	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	3.31
35	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	3.06
36	коридор	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	16.3
37	балкон	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.91
38	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	2.87
39	лифт овой холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.15
40	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	3.31
41	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	3.06
42	коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	16.3
43	балкон	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.91
44	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	2.87
45	лифт овой холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.15
46	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	3.31
47	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	3.06
48	коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	16.3
49	балкон	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.91
50	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	2.87
51	лифт овой холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.15
52	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	3.31
53	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	3.06
54	коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	16.3
55	балкон	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.91
56	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	2.87
57	лифт овой холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.15
58	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	3.31
59	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	3.06
60	коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	16.3
61	балкон	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.91
62	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	2.87
63	лифт овой холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.15
64	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	3.31
65	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	3.06
66	коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	16.3
67	балкон	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.91
68	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	2.87

69	лифт овой холл	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.15
70	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	3.31
71	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	3.06
72	коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	16.3
73	балкон	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.91
74	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	2.87
75	лифт овой холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.15
76	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	3.31
77	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	3.06
78	коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	16.3
79	балкон	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.91
80	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	2.87
81	лифт овой холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.15
82	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	3.31
83	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	3.06
84	коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	16.3
85	балкон	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.91
86	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	2.87
87	лифт овой холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.15
88	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	3.31
89	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	3.06
90	коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	16.3
91	балкон	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.91
92	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	2.87
93	лифт овой холл	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.15
94	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	3.31
95	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	3.06
96	коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	16.3
97	балкон	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.91
98	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	2.87
99	лифт овой холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.15
100	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	3.31
101	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	3.06
102	коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	16.3
103	балкон	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.91
104	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	2.87
105	лифт овой холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.15
106	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	3.31
107	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	3.06

108	коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	16.3
109	балкон	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.91
110	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	2.87
111	лифт овой холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.15
112	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	3.31
113	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	3.06
114	коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	16.3
115	балкон	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.91
116	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	2.87
117	лифт овой холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.15
118	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	3.31
119	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	3.06
120	коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	16.3
121	балкон	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.91
122	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	2.87
123	лифт овой холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.15
124	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	3.31
125	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	3.06
126	коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	16.3
127	балкон	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.91
128	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	2.87
129	лифт овой холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.15
130	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	3.31
131	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	3.06
132	коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	16.3
133	балкон	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.91
134	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	2.87
135	лифт овой холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.15
136	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	3.31
137	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	3.06
138	коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	16.3
139	балкон	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.91
140	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	2.87
141	лифт овой холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.15
142	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	3.31
143	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	3.06
144	коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	16.3
145	тепловой пункт	подвал	техническое	12.39
146	водомерный узел	подвал	техническое	6.38

147	электрощитовая	подвал	техническое	6.62
148	коммутиционная	подвал	техническое	5.51
149	помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	3.74
150	насосная	подвал	техническое	5.51
151	коридор	подвал	нежилое	199.79
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком	
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышение давления для жилой зоны	
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых помещений	
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)	
6	Этажи здания	Узел учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений с управляющей компанией	
7	Подвал	Трапы	Удаление протечек, утечек	
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод	
9	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек	
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод	
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод	
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям	
15	Этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования	
16	Этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.	
17	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС	

18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части здания	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи	Узел учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
25	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
26	Подвал, МОП	Приборы контроля и управления АППЗ	Управление исполнительными устройствами
27	Подвал, МОП, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
28	Подвал, МОПы	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
29	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
30	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
31	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
32	Подвал, МОП	Кабельная продукция системы радиификации	Для передачи данных
33	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиификации	Распределение сигналов
34	Подвал, МОП	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение населения
36	Подвал, МОП	Кабельная телевизионная продукция	Для передачи данных
37	МОП	Разветвители системы телевидения	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
38	ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
39	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
40	Подвал, МОП	Кабельная продукция системы дистетчеризации	Для передачи данных
41	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213405300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:0303007:2669
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №638 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810312000003300
		Корреспондентский счет: 30101810900000000644
		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 352502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09108495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811F884960BF61D

Владелец: **ООО СЗ ВЖС, Павлов Антон
Александрович, г.Вологда**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019