

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001
р/с №40702810850310000009
в Вологодском региональном филиале АО «Россельхозбанк»,
к/с №30101810700000000747, БИК 041909747

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

на объект строительства: 9-этажный 126-квартирный жилой дом № 7 по генплану в III Южном жилом районе по ул. Конева в г. Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул. Маршала Конева, дом №47-а.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

Место нахождения: 160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49.

Режим работы: с 8-30 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 12-30, выходные: суббота, воскресенье.

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.01.2001 года, регистрационный номер 3430, выдано Регистрационной палатой Администрации г.Вологды.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 000573215 от 15.04.2002 года, ИНН юридического лица 3525108923, КПП 352501001.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 35 № 000634120 от 29.01.2003 года, ОГРН 1033500040530.

3) Участник – Швецов Роман Александрович – 100 % уставного капитала.

4) В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов недвижимости:

– 290-квартирный 5-10-11-этажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция тип 5 – 2 квартал 2012 года, блок-секция тип 4 – 2 квартал 2012 года, блок-секция тип 1 – 4 квартал 2012 года, блок-секция тип 2 – 4 квартал 2012 года, блок-секция тип 3 – 1 квартал 2013 года, блок-секция тип 6 – 2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция тип 5 – 30 декабря 2011 года, блок-секция тип 4 – 11 апреля 2012 года, блок-секция тип 1 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 2 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 3 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 6 – 19 сентября 2013 года.

– 85-квартирный пятиэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секции Г, Д – 1 квартал 2013 года, блок-секции А, Б, В – 2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секции Г, Д – 29 марта 2013 года, блок-секции А, Б, В – 29 марта 2013 года.

– 359-квартирный 9-12-этажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 87-а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – секции 1, 2 – 3 квартал 2013 года, секция 3 – 4 квартал 2013 года, секции 4, 5 – 1 квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – секции 1, 2 – 10 сентября 2013 года, секция 3 – 27 декабря 2013 года, секция 4 – 31 января 2014 года, секция 5 – 28 марта 2014 года.

– 275-квартирный 11-12-этажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29-б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – секции 1, 2 – 3 квартал 2014 года, секции 3, 4 – 4 квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – секции 1, 2 – 26 сентября 2014 года, секции 3, 4 – 22 декабря 2014 года.

– 251-квартирный 12-этажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27-а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секции А, Б – 1 квартал 2015 года, блок-секции В, Г – 3 квартал 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секции А, Б – 26 марта 2015 года, блок-секции В, Г – 30 сентября 2015 года.

– 277-квартирный 12-этажный кирпичный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29-а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секции А, Б – 1 квартал 2016 года, блок-секции В, Г – 4 квартал 2016 года, блок-секции Д, Е – 2 квартал 2017 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секции А, Б – 31 марта 2016 года, блок-секции В, Г, Д, Е на момент подписания проектной декларации находятся в стадии строительства.

– 16-17-этажный 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» г.Вологды, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, дом №10. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секции А, Б, В, Г, Д – 4 квартал 2016 года. Все указанные секции на момент подписания проектной декларации находятся в стадии строительства.

5) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 июля 2016 года № С-007-35-0015-35-070716, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциацией - региональным отраслевым объединением работодателей «Саморегулируемой организацией «Строительный Комплекс Вологодчины». Начало действия свидетельства с 07 июля 2016 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

б) На день подписания проектной декларации (на 26 июля 2016 года) финансовый результат положительный, прибыль составила 365000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей, размер собственных денежных средств составил 151000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей, чистые активы – 615741000 (Шестьсот пятнадцать миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей. Кредиторская задолженность на день подписания проектной декларации (на 26 июля 2016 года) – 1180443000 (Один миллиард сто восемьдесят миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей, дебиторская задолженность на день подписания проектной декларации (на 26 июля 2016 года) – 337602000 (Триста тридцать семь миллионов шестьсот две тысячи) рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 9-этажного 126-квартирного жилого дома № 7 по генплану в III Южном жилом районе по ул. Конева в г.Вологде.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2015 год - 1 квартал 2016 года);

II этап – Строительство нулевого цикла (1 квартал 2016 года – 2 квартал 2016 года);

III этап – Строительство выше нуля (1 квартал 2016 года – 1 квартал 2017 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию (блок-секции №1 и №2 во 2 квартале 2017 года).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0002-16 Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект», утвержденное 18 февраля 2016 года.

2) Разрешение на строительство от 03.03.2016 г. №35-35327000-41-2016 выдано Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.

3) Земельный участок находится в собственности Вологодской области и предоставлен застройщику в аренду для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса на основании:

– Протокола о результатах аукциона на право заключения договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502010:58 площадью 200155 кв.м от 05 мая 2015 года.

– Договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса №2 от 15 мая 2015 года, дополнительного соглашения №1 от 08 декабря 2015 года к договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса №2 от 15 мая 2015 года, дополнительного соглашения №2 от 27 апреля 2016 года к договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса №2 от 15 мая 2015 года, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области.

– Договора аренды земельного участка для комплексного освоения №01-1506 от 15 мая 2015 года, заключенного с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 27.05.2015 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/009/2015-9865/2.

– Договора аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08 декабря 2015 года, дополнительного соглашения №1 от 15 января 2016 года к договору аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 19.01.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/016/2015-6979/1, дополнительного соглашения №2 от 27 апреля 2016 года к договору аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1, заключенного с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.05.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/008/2016-6932/1.

Площадь земельного участка 6794 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 35:24:0502010:77. Местоположение земельного участка: Вологодская область, г.Вологда, ул.Архангельская.

Элементы благоустройства:

– устройство проездов, тротуаров, стоянок с асфальтобетонным покрытием и установкой бортового камня;

– устройство площадки для игр детей младшего возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для чистки домашних вещей, площадки для мусоросборников, временных и гостевых автостоянок;

– свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.

4) Строящийся 9-этажный 126-квартирный жилой дом № 7 по генплану в III Южном жилом районе по ул. Конева в г.Вологде расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Маршала Конева, дом №47-а, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:77 с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из двух блок-секций и его строительство ведется в один этап:

– Блок-секции №1 и №2 с количеством этажей – 9 этажей, количеством квартир – 126 квартир.

В жилом доме фундаменты – ленточные из железобетонных плит и сборных бетонных блоков, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многослойные панели. Все инженерные коммуникации, кроме тепловой

энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от отдельно стоящей строящейся газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия». 126-квартирный жилой дом № 7 по генплану находится в III Южном жилом районе по ул.Конева в г.Вологде.

5) В состав указанного жилого дома входит 126 квартир как самостоятельных частей жилого дома, в том числе:

Блок-секция № 1 – 63 квартиры:

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №64; 2 этаж – кв. №71; 3 этаж – кв. №78; 4 этаж – кв. №85; 5 этаж – кв. №92; 6 этаж – кв. №99; 7 этаж – кв. №106; 8 этаж – кв. №113; 9 этаж – кв. №120), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 28,3 кв.м, жилую площадь 15,1 кв.м, кухню площадью 7,1 кв.м, прихожую площадью 2,5 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №66; 2 этаж – кв. №73; 3 этаж – кв. №80; 4 этаж – кв. №87; 5 этаж – кв. №94; 6 этаж – кв. №101; 7 этаж – кв. №108; 8 этаж – кв. №115; 9 этаж – кв. №122), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,2 кв.м, жилую площадь 17,8 кв.м, кухню площадью 7,9 кв.м, прихожую площадью 4,9 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №67; 2 этаж – кв. №74; 3 этаж – кв. №81; 4 этаж – кв. №88; 5 этаж – кв. №95; 6 этаж – кв. №102; 7 этаж – кв. №109; 8 этаж – кв. №116; 9 этаж – кв. №123), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,2 кв.м, жилую площадь 17,5 кв.м, кухню площадью 9,7 кв.м, прихожую площадью 3,4 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №68; 2 этаж – кв. №75; 3 этаж – кв. №82; 4 этаж – кв. №89; 5 этаж – кв. №96; 6 этаж – кв. №103; 7 этаж – кв. №110; 8 этаж – кв. №117; 9 этаж – кв. №124), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,5 кв.м, жилую площадь 17,8 кв.м, кухню площадью 9,7 кв.м, прихожую площадью 3,4 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №70; 2 этаж – кв. №77; 3 этаж – кв. №84; 4 этаж – кв. №91; 5 этаж – кв. №98; 6 этаж – кв. №105; 7 этаж – кв. №112; 8 этаж – кв. №119; 9 этаж – кв. №126), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 28,3 кв.м, жилую площадь 15,1 кв.м, кухню площадью 7,1 кв.м, прихожую площадью 2,5 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №65; 2 этаж – кв. №72; 3 этаж – кв. №79; 4 этаж – кв. №86; 5 этаж – кв. №93; 6 этаж – кв. №100; 7 этаж – кв. №107; 8 этаж – кв. №114; 9 этаж – кв. №121), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 45,0 кв.м, жилую площадь 24,4 кв.м, кухню площадью 8,5 кв.м, прихожую площадью 8,4 кв.м, туалет площадью 1,2 кв.м, ванную площадью 2,5 кв.м, лоджию площадью 1,6 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 9 трёхкомнатных квартир (1 этаж – кв. №69; 2 этаж – кв. №76; 3 этаж – кв. №83; 4 этаж – кв. №90; 5 этаж – кв. №97; 6 этаж – кв. №104; 7 этаж – кв. №111; 8 этаж – кв. №118; 9 этаж – кв. №125), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 60,4 кв.м, жилую площадь 37,5 кв.м, кухню площадью 9,7 кв.м, прихожую площадью 9,1 кв.м, туалет площадью 1,6 кв.м, ванную площадью 2,5 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

Блок-секция № 2 – 63 квартиры:

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №1; 2 этаж – кв. №8; 3 этаж – кв. №15; 4 этаж – кв. №22; 5 этаж – кв. №29; 6 этаж – кв. №36; 7 этаж – кв. №43; 8 этаж – кв. №50; 9 этаж – кв. №57), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 28,3 кв.м, жилую площадь 15,1 кв.м, кухню площадью 7,1 кв.м, прихожую площадью 2,5 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №2; 2 этаж – кв. №9; 3 этаж – кв. №16; 4 этаж – кв. №23; 5 этаж – кв. №30; 6 этаж – кв. №37; 7 этаж – кв. №44; 8 этаж – кв. №51; 9 этаж – кв. №58), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 31,5 кв.м, жилую площадь 14,9 кв.м, кухню площадью 8,9 кв.м, прихожую площадью 4,1 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №3; 2 этаж – кв. №10; 3 этаж – кв. №17; 4 этаж –

кв. №24; 5 этаж – кв. №31; 6 этаж – кв. №38; 7 этаж – кв. №45; 8 этаж – кв. №52; 9 этаж – кв. №59), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,5 кв.м, жилую площадь 17,8 кв.м, кухню площадью 9,7 кв.м, прихожую площадью 3,4 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №4; 2 этаж – кв. №11; 3 этаж – кв. №18; 4 этаж – кв. №25; 5 этаж – кв. №32; 6 этаж – кв. №39; 7 этаж – кв. №46; 8 этаж – кв. №53; 9 этаж – кв. №60), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,2 кв.м, жилую площадь 17,5 кв.м, кухню площадью 9,7 кв.м, прихожую площадью 3,4 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №5; 2 этаж – кв. №12; 3 этаж – кв. №19; 4 этаж – кв. №26; 5 этаж – кв. №33; 6 этаж – кв. №40; 7 этаж – кв. №47; 8 этаж – кв. №54; 9 этаж – кв. №61), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,2 кв.м, жилую площадь 17,8 кв.м, кухню площадью 7,9 кв.м, прихожую площадью 4,9 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №7; 2 этаж – кв. №14; 3 этаж – кв. №21; 4 этаж – кв. №28; 5 этаж – кв. №35; 6 этаж – кв. №42; 7 этаж – кв. №49; 8 этаж – кв. №56; 9 этаж – кв. №63), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 28,3 кв.м, жилую площадь 15,1 кв.м, кухню площадью 7,1 кв.м, прихожую площадью 2,5 кв.м, санузел площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №6; 2 этаж – кв. №13; 3 этаж – кв. №20; 4 этаж – кв. №27; 5 этаж – кв. №34; 6 этаж – кв. №41; 7 этаж – кв. №48; 8 этаж – кв. №55; 9 этаж – кв. №62), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 44,8 кв.м, жилую площадь 24,4 кв.м, кухню площадью 8,4 кв.м, прихожую площадью 8,3 кв.м, туалет площадью 1,2 кв.м, ванную площадью 2,5 кв.м, лоджию площадью 1,6 кв.м (с коэффициентом 0,5).

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

1. Квартира (жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы, ванные комнаты):	
Стены	Жилые комнаты, коридоры – улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, оклейка бумажными обоями. Кухни – улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской. Санузлы, ванные комнаты – улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска на всю высоту латексной влагостойкой краской.
Полы	Жилые комнаты, коридоры, кухни – цементно-песчаная стяжка, бытовой линолеум на вспененной основе, плинтус ПВХ. Санузлы, ванные комнаты – гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая.
Потолки	Затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.
Окна	Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон – сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски – ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные.
Двери входные	Дверной блок щитовой ДВП с установкой замка и ручки.
Двери межкомнатные	Межкомнатные двери в жилых комнатах, коридорах, кухнях из МДФ с ручкой врезной. Межкомнатные двери в санузлах, ванных комнатах из МДФ с ручкой врезной и защелкой.
Отопление	Система отопления однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, радиаторы чугунные окрашенные, запорная арматура.
Вентиляция	Естественная вентиляция на кухнях, в санузлах, ванных комнатах с установкой вентиляционных решеток.
Система водоснабжения	Разводка труб холодного и горячего водоснабжения внутри

и канализация	квартир – горизонтальная открытая прокладка из полипропиленовых труб с установкой водоразборной арматуры (смесителей), запорной арматуры и поквартирных счетчиков учета холодного и горячего водоснабжения. Канализация – трубы полипропиленовые.
Сантехническое оборудование	Санузлы, ванные комнаты – унитаз керамический (1 шт.), раковина керамическая на кронштейнах (1 шт.), смеситель общий для ванны и раковины с лейкой для душа (1 шт.), ванна стальная эмалированная длиной 1,5 м (1 шт.), полотенцесушитель стальной окрашенный на системе горячего водоснабжения. Кухни – мойка стальная эмалированная на кронштейнах (1 шт.), смеситель (1 шт.)
Слаботочные сети	Радиофикация квартиры с установкой внутри квартиры одной абонентской розетки. Установка домофона в каждом подъезде с установкой трубки домофона у входной двери внутри квартиры.
Электрооборудование	Разводка электропроводки медным кабелем согласно проекта с установкой счетчика электроэнергии, выключателей, розеток, электрических патронов в коридоре, санузле, кухне, в комнатах устанавливается потолочная розетка с крюком для крепления люстры. Устанавливается электрический звонок с кнопкой у входной двери в квартиру. Отдельная розетка для электроплиты, подключенная отдельным кабелем. Плита электрическая четырехконфорочная с духовым шкафом.
Пожарная сигнализация	Установка дымовых пожарных извещателей.
2. Квартира (балконы, лоджии):	
Ограждение	Окрашенный профлист по металлическому каркасу.
Остекление	Алюминиевый профиль с одинарным стеклом; отливы металлические оцинкованные.
Полы	Цементно-песчаная стяжка.

В местах общего пользования квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

Стены	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.
Полы	Цементно-песчаная стяжка, облицовка плиткой керамической.
Потолок	Шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.
Ограждение лестничных маршей и площадок	Металлические с деревянными поручнями.
Освещение	По проекту, с установкой светильников.
Двери наружные	Блок дверной стальной с фурнитурой и доводчиком и установкой домофона.
Двери внутренние	Дверной блок щитовой ДВП с ручкой и пружиной.
Окна	Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон – сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски – ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные.
Отопление	Система отопления однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, радиаторы чугунные окрашенные, запорная арматура.
Лифт	Грузопассажирский (ОАО «Могилевский завод лифтового оборудования»).

Пожарная сигнализация	Установка дымовых пожарных извещателей.
Прочее оборудование	Установка ящиков почтовых металлических на 1 этаже в каждом подъезде.

6) Нежилых помещений и иного имущества дома, не входящих в состав общего имущества, не имеется.

7) Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: помещения в данном жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения в данном жилом доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), электрощитовые, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома – 2 квартал 2017 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома является Администрация города Вологды.

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта не установлены. Договор добровольного страхования строящегося объекта на предмет гибели или повреждения не заключался.

Планируемая стоимость строительства (создания) 9-этажного 126-квартирного жилого дома № 7 по генплану в III Южном жилом районе по ул. Конева в г. Вологде – 145138000 (Сто сорок пять миллионов сто тридцать восемь тысяч) рублей.

10) Перечень подрядчиков:

– Общество с ограниченной ответственностью «СпецБетонМонтаж» – монтаж фундаментов, общестроительные работы, прокладка наружных сетей водопровода, канализации, теплосети, кабельной линии, монтаж теплового узла, сантехнической и отопительной систем.

– Общество с ограниченной ответственностью «АссСтрой» – общестроительные работы, монтаж оконных блоков.

– Общество с ограниченной ответственностью «Бетонные Технологии» – устройство полов, штукатурные работы, отделочные работы.

– Общество с ограниченной ответственностью «Электроспецмонтаж» – электромонтажные работы.

– Общество с ограниченной ответственностью «Ратес» – слаботочные системы.

– Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-7» – монтаж пожарной сигнализации.

– Общество с ограниченной ответственностью «Лифт плюс» – монтаж лифтового оборудования.

11) Способами обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве являются:

- залог в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30

декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ и удовлетворяющей требованиям, установленным вышеназванным законом.

Застройщиком заключено Соглашение о взаимодействии № 16069G9G00003 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21 июля 2016 года со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК») (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, КПП 775001001, место нахождения: 121552, Москва, ул. Островная, 4, www.vsk.ru, телефоны: +7 (495) 727-44-44, +7 (495) 785-27-76, лицензия на осуществление страхования СИ №0621 от 11 сентября 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России), срок действия лицензии - без ограничения срока действия, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 0621) в отношении всех жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства в указанном жилом доме, на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных генеральным директором САО «ВСК» О.С. Овсянником 30 июня 2015 года.

В рамках указанного Соглашения заключается отдельный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.

12) Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) указанного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве жилого дома, нет.

26 июля 2016 года

Директор



Р. А. Швецов



**В настоящем документе
пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
8 (восемь) листов**

Директор

Р. А. Плянов



Р. А. Плянов